



# GEMEINDE NEUFAHRN

## BEI FREISING

### Öffentliche Sitzung des Flughafen-, Planungs- und Bauausschusses am 07.04.2014

#### **Anmerkung:**

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich um eine Information, basierend auf der Niederschrift zur Sitzung des Flughafen-, Planungs- und Bauausschusses vom 07.04.2014.

Sie stellt keine (beglaubigte) Abschrift aus der Niederschrift dar, sondern lediglich eine inhaltliche Wiedergabe aus der Urschrift.

Von den 9 Mitgliedern des Flughafen-, Planungs- und Bauausschusses waren 9 anwesend. Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

#### **TOP 1     Bauantrag zum Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage auf der Fl.Nr. 799 der Gemarkung Neufahrn**

#### **Beschluss:**

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss stimmt dem Antrag zum Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 779 der Gemarkung zu. Alle Besucherstellplätze sind leicht auffindbar und frei zugänglich anzulegen. Sie sind als Gemeinschaftseigentum vorzusehen und durch Dienstbarkeit gegenüber dem Freistaat Bayern zu sichern. Die oben dargestellten Befreiungen können erteilt werden.

**Abstimmung:** Ja 0 Nein 9

#### **Beschluss:**

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss sieht die Erforderlichkeit eines qualifizierten Bebauungsplanes und empfiehlt dem Gemeinderat, einen qualifizierten Bebauungsplan im Bereich des Flurstückes 779 der Gemarkung Neufahrn aufzustellen. Eine Veränderungssperre solle ebenfalls erlassen werden.

**Abstimmung:** Ja 9 Nein 0

#### **TOP 2     Neubau einer Hochgarage mit zwei Wohnungen, Obere Hauptstraße, Fl.Nr. 16/2, 26 - Gmkg. Massenhausen, Abstandsflächenübernahme**

#### **Beschluss:**

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt, die erforderliche Abstandsfläche auf das Grundstück der Gemeinde Neufahrn mit der Fl.Nr. 23 – Gmkg. Massenhausen als Grunddienstbarkeit zu übernehmen.

**Abstimmung:** Ja 0 Nein 9

**Beschluss:**

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt die Widmung des Kastanienbergs (Fl.Nrn. 23/T und 23/3 Gemarkung Massenhausen) gemäß dem beigefügten Lageplan als Bestandteil der Ortsstraße „Obere Hauptstraße“.

**Abstimmung:** Ja 9 Nein 0

**TOP 3 Bekanntgabe des Tätigkeitsberichtes der Park & Ride GmbH**

- ohne Beschlussfassung -