



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Öffentliche Sitzung des Flughafen-, Planungs- und Bauausschusses am 04.08.2014

Anmerkung:

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich um eine Information, basierend auf der Niederschrift zur Sitzung des Flughafen-, Planungs- und Bauausschusses vom 04.08.2014.

Sie stellt keine (beglaubigte) Abschrift aus der Niederschrift dar, sondern lediglich eine inhaltliche Wiedergabe aus der Urschrift.

Von den 10 Mitgliedern des Gemeinderates waren 10 anwesend. Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

TOP 1 Genehmigung der Niederschriften zu den Sitzungen vom 26.05.2014 und 30.06.2014 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss der Gemeinde Neufahrn b. Freising genehmigt die Niederschriften (öffentlicher Teil) zur Sitzung des Flughafen-, Planungs- und Bauausschusses vom 26.05.2014 und 30.06.2014.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

TOP 2 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Skydivinganlage mit Café; Bajuwarenstraße, Gewerbepark Römerweg, Fl.Nr. 2631/17 - Gmkg. Neufahrn Antragsteller: Alexander Parmanin

Beschluss:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Skydivinganlage mit Café, Bajuwarenstraße, 85375 Mintraching, Fl.Nr. 2631/17 – Gmkg. Neufahrn, vorbehaltlich der Errichtung von Stellplätzen in ausreichender Anzahl, zu.

Die benötigte isolierte Befreiung von „A.2. – Festsetzungen durch Text – Nrn. 3 Abs. 1“ bezüglich der als zulässig festgesetzten Wandhöhe des Bebauungsplans Nr. 91 „Gewerbegebiet Römerweg“ kann erteilt werden.

Abstimmung: Ja 9 Nein 1

**TOP 3 Bebauungsplan Nr. 107 "Reihenhaussiedlung Max-Anderl-Straße";
Behandlung der Stellungnahme im Rahmen der Verfahren nach § 3 Abs. 2
und § 4 Abs. 2 BauGB**

TOP 3.2 Stellungnahme Landesamt für Denkmalpflege

Beschluss:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag. Der Hinweis wird in den Bebauungsplan aufgenommen.

Abstimmung: Ja 9 Nein 1

TOP 3.3 Stellungnahme Flughafen München GmbH

Beschluss:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag. Der Hinweis wird im Bebauungsplan entsprechend geändert.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

TOP 3.4 Stellungnahme Regierung v. Oberbayern Brandschutz

Beschluss:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung ist nicht zu veranlassen.

Abstimmung: Ja 9 Nein 1

TOP 3.5 Stellungnahme Landratsamt Freising

Beschluss:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag. Die Bauleitplanung wird in ein Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) überführt. Die Verfahrenshinweise sind entsprechend zu ändern. Der geänderte Entwurf ist nochmals öffentlich auszulegen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

TOP 3.6 Stellungnahme Bürger 1

Beschluss:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung ist nicht veranlasst.

Abstimmung: Ja 9 Nein 1

TOP 3.7 Stellungnahme Bürger 2 Teil A

Beschluss:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung ist nicht veranlasst.

Abstimmung: Ja 9 Nein 1

TOP 3.8 Stellungnahme Bürger 2 Teil B

Beschluss:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung ist nicht veranlasst.

Abstimmung: Ja 9 Nein 1

TOP 3.9 Stellungnahme Bürger 2 Teil C

Beschluss:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung ist nicht veranlasst.

Abstimmung: Ja 9 Nein 1

TOP 3.10 Stellungnahme Bürger 4

Beschluss:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung ist nicht veranlasst.

Abstimmung: Ja 9 Nein 1

TOP 3.11 Stellungnahme Bürger 3

Beschluss:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung ist nicht veranlasst.

Abstimmung: Ja 9 Nein 1

TOP 3.12 Stellungnahme Bürger 5

Beschluss:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung ist nicht veranlasst.

Abstimmung: Ja 9 Nein 1

TOP 4 Beschilderung Tempo-30-Zone an der Kinderkrippe im Auweg

Beschluss:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt, den Beginn der Tempo-30-Zone im Auweg vom derzeitigen Standort an der Abzweigung zur Gardolostraße bis vor den Parkplatz der Kinderkrippe vorzuverlegen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

TOP 5 Beschilderung LKW-Parkplätze am Kurt-Kittel-Ring

Beschluss:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt, die erste Parkbucht am Kurt-Kittel-Ring nach der Einmündung des Moosmühlenweges als PKW-Parkplatz zu beschildern.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

TOP 6 Fischerfest Volksfestplatz - Antrag Fischerfreunde Neufahrn e.V.

Beschluss:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss stimmt dem Antrag auf Durchführung des Fischerfests ab 2015 der Fischerfreunde Neufahrn e.V. auf dem Volksfestplatz zu. Die anfallenden Kosten (Trinkwasserbeprobung, Wasser, Abwasser und Strom) werden mit dem Fischerfreunde Neufahrn e.V. anschließend abgerechnet.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0