



# GEMEINDE NEUFAHRN

## BEI FREISING

### Öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 29.09.2014

#### **Anmerkung:**

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich um eine Information, basierend auf der Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates vom 29.09.2014.

Sie stellt keine (beglaubigte) Abschrift aus der Niederschrift dar, sondern lediglich eine inhaltliche Wiedergabe aus der Urschrift.

Von den 25 Mitgliedern des Gemeinderates waren 22 anwesend. Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

#### **TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Neufahrn b. Freising genehmigt die Niederschrift (öffentlicher Teil) zur Sitzung des Gemeinderats vom 25.08.2014.

**Abstimmung:** Ja 21 Nein 1

#### **TOP 2 LEADER-Förderperiode 2014-2020; Beschluss über die Beteiligung an der Lokalen Aktionsgruppe**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, sich weiter an der Lokalen Aktionsgruppe zu beteiligen und die Erarbeitung der LES zu unterstützen sowie anteilig die Kosten für die LES zu übernehmen. Die Beteiligung richtet sich nach den tatsächlich anfallenden Kosten.

**Abstimmung:** Ja 22 Nein 0

#### **TOP 3 Planungskonzept für die Errichtung von 16 Doppelhaushälften auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1477/1 und 2074 jew. Gmkg. Neufahrn in Mintraching am Grasweg bzw. Rispenweg Firma Lebensraum GmbH München**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Planungskonzept der Fa. Lebensraum GmbH für die Errichtung von 16 Doppelhaushälften auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1477/1 und 2074 jew. Gmkg. Neufahrn in Mintraching am Grasweg bzw. Rispenweg und stimmt einer Bebauung in der vorgelegten Form zu. Voraussetzung ist, dass vor jeder Garage, bis auf die Garagen zu Haus 15 und 16, ein Pkw abgestellt werden kann.

**Abstimmung:** Ja 22 Nein 0

**TOP 4    Bebauungsplan Nr. 103 "Verlängerung Gottfried von Cramm-Straße";  
1. Änderung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103 „Verlängerung Gottfried-von-Cramm-Straße“. Ziel ist die Verlegung des Gehweges nach Süden auf das Flurstück 779/0 der Gemarkung Neufahrn. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird entsprechend erweitert.

Das Ingenieurbüro Schönenberg und Partner wird mit der Erstellung der Änderung Bebauungsplanes beauftragt. Die Kosten für die Änderung der Bauleitplanung sind von der BHB Bauträger GmbH zu tragen

**Abstimmung:** Ja 21 Nein 0  
- 1 - Gemeinderat abwesend

**TOP 5    Bebauungsplan Nr. 121 "Skydiving - Anlage",  
Aufstellungsbeschluss für einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur  
Realisierung einer Skydiving Anlage im Gewerbepark Römerweg**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 121 „Skydiving-Anlage“ als Vorhaben- und Erschließungsplan nach § 12 BauGB. Mit dem Antragsteller ist ein Durchführungsvertrag nach § 10 BauGB abzuschließen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Vorentwurf für den Bebauungsplan zu erarbeiten und das Verfahren nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

**Abstimmung:** Ja 18 Nein 4

**TOP 6    21. Änderung des Flächennutzungsplanes  
"Volksfestplatz und Naherholungsgebiet"**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Flächennutzungsplan zu ändern (21. Änderung). Ziel ist es, die Darstellung des Volksfestplatzes von der Fläche östlich des Freizeitbades auf die Fläche am Kurt-Kittel-Ring / Galgenbachweg zu verlegen. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Vorentwurf zu erarbeiten und das Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Abstimmung:** Ja 19 Nein 3

**TOP 7    Bebauungsplan Nr. 93 "Volksfestplatz";  
Änderung des Geltungsbereiches**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nr. 93 „Volksfestplatz“ entsprechend dem Lageplan. Die Verwaltung wird beauftragt einen Vorentwurf zu erarbeiten und das Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Abstimmung:** Ja 16 Nein 6

## **TOP 8 Kreuzungsvereinbarung Neufahrner Gegenkurve**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Neufahrn nimmt den Inhalt der Kreuzungsvereinbarung bezüglich der Eisenbahnüberführung der neu zu errichtenden Bahnstrecke 5559 (Neufahrner Gegenkurve) über die Bundesautobahn A92 zur Kenntnis.

Als bauliche Folge ist ein Neubau eines Teiles der Gemeindeverbindungsstraße Mintraching – Moosmühle erforderlich.

Der Gemeinderat stimmt der Unterzeichnung durch den Ersten Bürgermeister, Franz Heilmeyer, zu.

**Abstimmung:** Ja 0 Nein 22

## **TOP 9 Antrag des Gemeinderates Dr. Josef Holzner wegen Übernahme der Planung und Baulasträgerschaft für die neue Gemeindeverbindungsstraße Mintraching - Giggenhausen vom 07.09.2014 im Zusammenhang mit der planfestgestellten Maßnahme "Neufahrner Gegenkurve"**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den Tagesordnungspunkt zurückzustellen. Die Verwaltung wird beauftragt, belastbare Zahlen hinsichtlich Ausbaurkosten und Zuschüsse zu ermitteln.

**Abstimmung:** Ja 12 Nein 10

## **TOP 10 Antrag der Fraktion "Bürger für Neufahrn e. V." vom 06.09.2014 wegen "Aussetzung der Dichtheitsprüfung von privaten Abwasserleitungen im Gemeindegebiet Neufahrn"**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat möge die Verbandsräte im Abwasserzweckverband (AZV) beauftragen, dass diese auf die Änderung der Satzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung (Entwässerungssatzung des AZV) vom 13.12.2012 hinarbeiten und folglich die bevorstehenden Dichtheitsprüfungen aussetzen.

**Abstimmung:** Ja 3 Nein 19

## **TOP 11 Kostenübernahme Abrechnung Diakonie Jugendhilfe Oberbayern**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Begleichung der Forderungen der Diakonie Jugendhilfe Oberbayern in Höhe von insgesamt € 61.951,11. Die Diakonie stellt die Personalkosten zzgl. Verwaltungspauschale für die Essenausgabe an der Hauptschule (jetzt Mittelschule) für die dortigen Ganztagsklassen im Zeitraum August 2011 bis Dezember 2013 in Rechnung.

**Abstimmung:** Ja 22 Nein 0

## **TOP 12 Antrag auf Mitgliedschaft im Bayerischen Städtetag**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Mitgliedschaft beim Bayerischen Städtetag zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu beantragen.

**Abstimmung:** Ja 19 Nein 0  
- 3 - Gemeinderäte abwesend

## **TOP 13 1. Nachtragshaushalt 2014**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Neufahrn stimmt der Nachtragshaushaltssatzung mit dem Nachtragshaushaltsplan für 2014 zu.

**Abstimmung:** Ja 21 Nein 0  
- 1 - Gemeinderat abwesend