



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Öffentliche Sitzung des Flughafen-, Planungs- und Bauausschusses am 15.12.2014

Anmerkung:

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich um eine Information, basierend auf der Niederschrift zur Sitzung des Flughafen-, Planungs- und Bauausschusses vom 15.12.2014.

Sie stellt keine (beglaubigte) Abschrift aus der Niederschrift dar, sondern lediglich eine inhaltliche Wiedergabe aus der Urschrift.

Von den 10 Mitgliedern des Gemeinderates waren 10 anwesend. Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 10.11.2014 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss der Gemeinde Neufahrn b. Freising genehmigt die Niederschrift (öffentlicher Teil) zur Sitzung des Flughafen-, Planungs- und Bauausschusses vom 10.11.2014.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 22.09.2014 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss der Gemeinde Neufahrn b. Freising genehmigt, unter der Berücksichtigung der vorgetragenen Änderung der Niederschrift, die Niederschrift (öffentlicher Teil) zur Sitzung des Flughafen-, Planungs- und Bauausschusses vom 22.09.2014.

Abstimmung: Ja 8 Nein 2

**TOP 3 Neubau eines Gewerbebaus mit (Boarding-)Appartements und Tiefgarage;
Neufahrner Straße, Fl.Nr. 1568 - Gmkg. Neufahrn
Antragsteller: Häuser GbR**

Der TOP wurde zurückgestellt.

**TOP 4 Bauantrag zum Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage und Stellplätzen
Jahnweg, Fl.Nrn. 742 und 743/9 - Gmkg. Neufahrn
Antragsteller: MYSLIK-BAU GMBH**

Beschluss:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss stimmt dem Antrag zum Neubau einer Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 18 Stellplätzen im Jahnweg, 85375 Neufahrn, Fl.Nrn. 742 und 743/9 – Gmkg. Neufahrn, zu.

Alle Besucherstellplätze sind gemäß § 4 Abs. 7 der gemeindlichen Stellplatzsatzung als Gemeinschaftseigentum vorzusehen und durch Dienstbarkeit zu sichern. Auch für den öffentlichen Fußweg entlang der Südseite des Baugrundstücks ist eine Dienstbarkeit zu bestellen.

Die benötigten isolierten Befreiungen von A. – Festsetzungen durch Planzeichen – Nrn. 1 (Balkone), 2 (Dachausführung) und C. – Festsetzung durch Text – Nr. 8 – A – Private Grünflächen (Einfriedung) des Bebauungsplans Nr. 85 „Wohnen am Jahnweg / Samweg“ sowie die Abweichung von § 4 Abs. 3 der gemeindlichen Stellplatzsatzung können erteilt werden.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

**TOP 5 Bebauungsplan Nr. 95 "Neufahrn Ost";
Vorstellung der Planung und Freigabe für das Verfahren nach § 3 Abs. 1
und § 4 Abs. 1 BauGB**

Beschluss:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss nimmt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 95 „Neufahrn Ost“ zustimmend zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des Vorentwurfes (Stand 31.10.2014) die Verfahren zur frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und Behörden nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmung: Ja 9 Nein 0
-1- persönliche Beteiligung

TOP 6 Beschilderung eines Haltverbots im Mühlweg Massenhausen

Beschluss:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt, das eingeschränkte Haltverbot im Mühlweg vor den Grundstücken Mühlweg 12 und 12a um ca. 25 m bis zum Ende des Grundstücks Mühlweg 14 zu verlängern.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0