GEMEINDE NEUFAHRN
BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: GL/028/2015

Sachgebiet	Sachbearbeiter	Datum:
Geschäftsleitung	Sczudlek, Eduard	14.04.2015

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**	**Status**
Gemeinderat	27.04.2015		öffentlich

Genehmigung des Städtebaulichen Kostenübernahmevertrages im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 122 Gewerbepark auf dem „Ehemaligen AVON-Areal„

Sachverhalt:

Die bevollmächtigte Eigentümervertreterin, die Firma BEOS AG, hat in der Gemeinderats-Sitzung am 23.03.2015 ihr Entwicklungsprojekt auf dem ehemaligen AVON-Areal vorgestellt.

Die Erforderlichkeit eines Bebauungsplanes für das Areal u.a. wegen der Nachverdichtungen an der Ost-und Westseite ist geklärt. Mit der Bebauungsplanung und Änderung des Flächennutzungsplanes ist ein Planungsbüro zu beauftragen, und insoweit hat man sich einvernehmlich auf das Planungsbüro Dragomir Stadtplanung geeinigt. Alle mit der Planung einhergehenden Kosten, auch Gutachten und Untersuchungen, hat die Firma BEOS AG zu tragen. Die Kostenübernahmeverpflichtung wird in dem vorliegenden Vertrag geregelt.

Weitere städtebauliche Regelungen (z.B. Erschließung) sind auch noch später über zusätzlich abzuschließende Verträge möglich.

Rein rechtlich wäre es möglich, die Kosten der Rechtsberatung der Gemeinde im Zusammenhang mit der Planaufstellung ebenfalls dem Vertragspartner aufzuerlegen. Die Gemeinden haben hier einen Ermessensspielraum. Die Geschäftsleitung empfiehlt auf diese Kostenübernahme zu verzichten, da die Entwicklung des Areals als funktionierender Gewerbepark ebenfalls in hohem Maße im Interesse der Gemeinde ist.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Neufahrn nimmt Kenntnis von dem Inhalt des Städtebaulichen Kostenübernahmevertrages vom ……2015 mit der Firma BEOS AG nach § 11 BauGB zu dem Bebauungsplan Nr. 122 „Gewerbepark auf dem ehemaligen AVON-Areal“ und stimmt den darin enthaltenen Erklärungen vollinhaltlich, vorbehaltlos und unwiderruflich zu.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	**:**	**zugestimmt**	**abgelehnt**	**lt. Beschlussvor-schlag**	**Abweich. Beschluss (Rücks.)**