



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/095/2015

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter	Datum: 28.05.2015
----------------------	----------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	08.06.2015		öffentlich

22. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan 122 "NOVA Neufahrn auf dem ehemaligen AVON Areal" - Vorstellung der Planung und Freigabe für das Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 27.04.2015 den Änderungsbeschluss zur 22. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 122 „Ehemaliges AVON -Areal“ gefasst.

Ziel der Änderung des Flächennutzungsplanes ist es, das ehemalige Industriegebiet in ein Gewerbegebiet umzuwandeln. Der Bebauungsplan soll die Entwicklung eines Gewerbeparks auf dem ehemaligen AVON-Gelände zu ermöglichen.

Der mit Aufstellungsbeschluss vergebene Name „Ehemaliges AVON-Areal“ soll nach Abstimmung mit Beos nunmehr in „NOVA Neufahrn auf dem ehemaligen AVON-Areal“ geändert werden. Dies gilt für die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie für den Bebauungsplan Nr. 122.

In der Sitzung werden die Vorentwürfe für die Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan durch das beauftragte Planungsbüro Dragomir, vertreten durch Frau Gerlach, vorgestellt.

Sowohl der Schallschutz als auch die Erschließung des Gewerbegebietes ist im Rahmen des weiteren Bauleitplanverfahrens noch zu klären.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, und Planungs- und Bauausschuss nimmt die Vorentwürfe zur 22. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 122 „NOVA Neufahrn auf dem ehemaligen AVON-Areal“ zustimmend zur Kenntnis. Die Bauverwaltung wird beauftragt auf der Grundlage der in der Sitzung vorgelegten Vorentwürfe (Stand 28.05.2015) die Verfahren zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	---	-------------------	------------------	-------------------------------------	--

Anlagen:
Lageplan