



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/057/2015

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 23.04.2015
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	21.09.2015		öffentlich

20. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 95 "Neufahrn Ost", Sachverhalt

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat am 21.11.2005 beschlossen, auf der Basis der mit dem 1. Preis des städtebaulichen Ideenwettbewerbs ausgezeichneten Arbeit, einen qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 95 i. S. von § 30 Abs. 1 BauGB mit Grünordnungsplan für den Bereich „Neufahrn-Ost“ zwischen dem Kurt-Kittel-Ring und der Staatsstraße 2053 (Grünecker Straße) aufzustellen. In der Sitzung am 24.10.2011 wurden die Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sowie die hierfür notwendige Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Ziel der Bauleitplanung ist es, durch ein großflächiges Wohngebiet die Wohnansprüche verschiedener Bevölkerungsgruppen und Haushaltstypen zu bedienen. Weiter sollen Flächen für soziale Einrichtungen und die Kinderbetreuung aber auch Mischgebietsflächen für kleinere Gewerbebetriebe geschaffen werden. Im Rahmen der Aufstellung des Flächennutzungsplanes ist davon ausgegangen worden, dass der bestehende Bolz- und Spielplatz an gleicher Stelle erhalten werden kann. Zwischenzeitlich sind mehrere Spielplätze und Grünanlagen im Baugebiet selber vorgesehen. Der Bolzplatz und ein weiterer großer Spielplatz sollen östlich des Baugebietes (östlich des Kurt-Kittel-Rings) neu angelegt werden.

Der städtebauliche Entwurf sowie der Geltungsbereich der Bauleitplanungen sind aus dem unten eingefügten Lageplan ersichtlich.



Zur Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnung wurde die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit von Freitag, den 23.01.2015 bis Mittwoch, den 25.02.2015 vorgenommen.

Es sind Stellungnahmen von Bürgern und Behörden zur Bauleitplanung eingegangen.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)