



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/058/2015

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 23.04.2015
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	21.09.2015		öffentlich

20. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 95 "Neufahrn Ost", Würdigung der Stellungnahmen Bürger 2

Sachverhalt:

Stellungnahme Bürger 2 (zu Bürger 1) vom 25.02.2015

*Sehr geehrte Damen und Herren,
ich möchte meine Einwendung zum neuen Wohngebiet Ost noch ergänzen. Wenn man sich Neufahrn von Mintraching aus nähert, hat der Ort durch das gewachsene Wohngebiet eine einladende ansprechende Ausstrahlung. Durch die Art der Bebauung des neuen Wohngebietes entsteht ein sehr abweisender Eindruck. Die hochgezogene Bauweise der Wohnhäuser an der Umgehungsstraße und die Wohntürme, die eher wie Wehrtürme wirken, vermitteln den Charakter einer Festung, die alles andere als einladend ist. Neufahrn möchte sich doch offen geben und nicht als Bollwerk gegen die Außenwelt. Ich möchte nochmals betonen, dass ich besonders große Vorbehalte gegen die Hochhäuser habe. Es ist dabei für mich auch ohne Belang, wie sie optisch gestaltet werden, denn am Ende bleiben 6, 7 oder 8 Stockwerke, die für mich nicht in die Landschaft passen. Ich möchte wirklich eindringlich darum bitten, diese Form der Bebauung nochmals gründlich zu überdenken und eine andere für alle zufriedenstellende Lösung zu finden.*

Würdigungsvorschlag:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Der hier vorliegende Bebauungsplan-Entwurf setzt den im Rahmen des städtebaulichen Wettbewerbs siegreichen Entwurf um. Der Entwurf ist als beste Lösung für die gestellte Aufgabe ausgewählt worden. Es wird durch die hohen Gebäude am Ortsrand bewusst eine städtische Struktur umgesetzt, die auf eine klare Grenze zwischen bebautem Bereich und freier Landschaft am Ortsrand setzt.

Die architektonische Qualität kann beispielsweise durch Mehrfachbeauftragungen der Vorentwürfe für die einzelnen Gebäude oder Realisierungs- bzw. Bauherrenwettbewerbe im Vorfeld der Vermarktung der einzelnen Grundstücke sichergestellt werden.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung wird nicht veranlasst.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--