



GEMEINDE NEUFAHRN
BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/060/2015

| | | |
|----------------------|----------------------------------|----------------------|
| Sachgebiet Bauamt | Sachbearbeiter Zue, Christian | Datum: 23.04.2015 |
|----------------------|----------------------------------|----------------------|

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung | Status |
|---|------------|------------|------------|
| Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss | 21.09.2015 | | öffentlich |

20. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 95 "Neufahrn Ost", Würdigung der Stellungnahmen Bürger 3

Sachverhalt:

Stellungnahme Bürger 3 vom 24.02.2015

Viele Häuser und Anlagen werden mit Flachdächern ausgestattet. Diese Dachart ist die anfälligste und langfristig die problembehaftetste u. daher die teuerste Dachart. Hier sollte wirklich dem Bauherrn die Wahl der Dachart überlassen werden.

Würdigungsvorschlag:

Im Rahmen der Weiterentwicklung des städtebaulichen Entwurfs nach dem Wettbewerb sind bereits weite Bereiche von dem ursprünglich vorgesehenen Flachdach in Gebäude mit geneigten Dächern geändert worden, um den Interessen der privaten Bauherren entgegen zu kommen. Die Bauausführung von Flachdächern ist stetig verbessert worden, so dass heute mit weniger Schadensfällen gerechnet werden kann als in der Vergangenheit.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung wird nicht veranlasst.

Beratungsergebnis:

| Abstimmungs- Ergebnis | : | zugestimmt | abgelehnt | lt. Beschlussvor- schlag | Abweich. Beschluss (Rücks.) |
|----------------------------------|----------|-------------------|------------------|-------------------------------------|--|
|----------------------------------|----------|-------------------|------------------|-------------------------------------|--|