



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/085/2015/1

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 23.04.2015
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	21.09.2015		öffentlich

### ***20. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 95 "Neufahrn Ost", Würdigung der Stellungnahme Landratsamt Sachgebiet Ortsplanung***

#### **Sachverhalt:**

#### **Stellungnahme Landratsamt Sachgebiet Ortsplanung vom 18.02.2015**

Grundsätzlich ist es zu begrüßen, dass der städtebauliche Rahmenplan "Neufahrn Ost" nach längerer Zeit in ein Bebauungsplangebiet umgesetzt wird. Trotzdem wird aus meiner Sicht empfohlen, das Baugebiet in mehrere Bauabschnitte einzuteilen, um eine gleichmäßige Realisierung zu erreichen.

Die Legende zum Bebauungsplan muss nachgebessert werden: jedes Planzeichen muss in dieser vorkommen, es fehlt z.B. die Erklärung zum Kürzel "Hba". In den schriftlichen Festsetzungen ist das Wort "Hausgruppe" genannt - hier muss eine klare Definition erfolgen.

Die Ziffern 2.4 (ist zweimal erwähnt) sowie 2.5 und 4.4 - 4.6 des Bebauungsplanteils sind aus unserer Sicht entbehrlich, da sie zum einen nur den ohnehin gültigen Gesetzestext wiedergeben, zum anderen das Inkrafttreten bereits bei den Verfahrensvermerken (Seite 4) geregelt ist.

#### **Würdigungsvorschlag:**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Auch in der Gemeinde wird darüber nachgedacht, das große Baugebiet in zwei oder drei Bauabschnitte zu unterteilen, um eine harmonische Umsetzung zu erreichen.

Die Legende wird entsprechend der Stellungnahme vervollständigt. Auch werden die einzelnen Gebäudetypen in der Begründung definiert.

#### **Diskussionsverlauf:**

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Die Legende und die Begründung der Bauleitplanung werden entsprechend überarbeitet.

**Beratungsergebnis:**

<b>Abstimmungs- Ergebnis</b>	<b>:</b>	<b>zugestimmt</b>	<b>abgelehnt</b>	<b>lt. Beschlussvor- schlag</b>	<b>Abweich. Beschluss (Rücks.)</b>
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--