



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/085/2015

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 23.04.2015
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	21.09.2015		öffentlich

20. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 95 "Neufahrn Ost", Würdigung der Stellungnahme Landratsamt Sachgebiet Bauleitplanung

Sachverhalt:

Stellungnahme Landratsamt Sachgebiet Bauleitplanung vom 23.02.2015

Die Ziffern 2.4 (ist zweimal erwähnt) sowie 2.5 und 4.4 - 4.6 des Bebauungsplanteils sind aus unser Sicht entbehrlich, da sie zum einen nur den ohnehin gültigen Gesetzestext wiedergeben, zum anderen das Inkrafttreten bereits bei den Verfahrensvermerken (Seite 4) geregelt ist.

Würdigungsvorschlag:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Aus den Festsetzungen zum Bebauungsplan werden die Ziffern 2.4 und 4.4 sowie 4.4 und 4.5 aus der Bauleitplanung entfernt. Aus den Ziffern 2.5 und 4.6 wird der Satz entfernt, dass die Satzung mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft tritt. Der Passus, der sich auf das Ersetzen der bisher gültigen Bebauungspläne im Geltungsbereich bezieht wird jedoch beibehalten, um für den im Gesetzestext nicht versierten Bürger besser verständlich zu sein.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Die Änderung der Bauleitplanung wird entsprechend veranlasst.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--