



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: GL/045/2015

Sachgebiet Geschäftsleitung	Sachbearbeiter Herr Eduard Sczudlek	Datum: 28.07.2015
--------------------------------	----------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	26.10.2015		öffentlich

***Genehmigung eines Erschließungsvertrages und eines Kostenerstattungsvertrages mit der Firma "BayernGrund";
Bebauungsplan Nr. 102 - "Erweiterung des Gewerbegebietes in Mintraching-Grüneck an der B11 - Teil II***

Sachverhalt:

Die Firma BayernGrund Grundstücksbeschaffungs- und -erschließungs-GmbH ist ein im Raum München seit vielen Jahren bekannter und anerkannter Erschließungsträger.

Die Gesellschafter der Firma BayernGrund sind zu 25 % der Freistaat Bayern, zu 50 % die Bayerische Landesbank und zu 25 % die Bayerische Ärzteversorgung als Anstalt des öffentlichen Rechtes.

Der Erschließungsvertrag sieht den Bau der Erschließungsstraße im künftigen Gewerbegebiet einschließlich der Herstellung von Grün- und Parkflächen sowie Beleuchtung vor. Die Gemeinde Neufahrn hat einen Miteigentumsanteil von 20/100 in gleicher und ist somit an allen anfallenden Kosten einschließlich der Erschließung in selber Höhe beteiligt. Gleichzeitig mit dem Erschließungsvertrag werden Kostenerstattungsverträge sowohl mit der Gemeinde als auch mit dem weiteren Grundstückseigentümer abgeschlossen. Der Erschließungsträger rechnet insoweit nicht mit den künftigen Bauwerbern sondern mit den derzeitigen Grundstückseigentümern ab.

Die Ausschreibung soll im letzten Quartal 2015 durchgeführt werden, Baubeginn wenn möglich im Frühjahr 2016. Zielsetzung ist eine Benutzbarkeit der Erschließungsstraße im Juni 2016.

Die aktuellen geschätzten Kosten belaufen sich auf 650.000 €. Abgerechnet wird jedoch nach tatsächlichem Aufwand. Auf Sicherheitsleistungen wurde wegen der Gesellschafterbesetzung (s.o.) verzichtet.

Das Honorar des Erschließungsträgers beträgt pauschal 27.000 € zzgl. Mwst.. Mit der Planung ist das Ing.-Büro Schönenberg zu beauftragen.

Diskussionsverlauf:

Finanzierung:

Im Haushalt 2016 werden für Erschließungsmaßnahmen 129.000 € als Ausgaben neu angesetzt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Neufahrn nimmt Kenntnis von dem Städtebaulichen Vertrag (Erschließungsvertrag) gemäß § 11 BauGB vom und dem Kostenerstattungsvertrag vom ... jeweils mit der Firma BayernGrund betreffend die Erschließung des künftigen „Gewerbegebietes in Mintraching an der B11 Teil II“ und stimmt den darin enthaltenen Erklärungen vollinhaltlich, vorbehaltlos und unwiderruflich zu.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)