



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/076/2015

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 23.04.2015
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	21.09.2015		öffentlich

### ***20. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 95 "Neufahrn Ost", Würdigung der Stellungnahme Amt für Ernährung Landwirtschaft und Forsten***

#### **Sachverhalt:**

#### **Stellungnahme Amt für Ernährung Landwirtschaft und Forsten vom 18.02.2015**

die betroffenen Flächen werden derzeit überwiegend landwirtschaftlich genutzt und grenzen an landwirtschaftliche Nutzflächen an. In diesem Bereich befindet sich auch eine gartenbauliche Sonderkulturfläche. Die ordnungsgemäße Nutzung dieser Flächen und deren Erreichbarkeit müssen auch in Zukunft gewährleistet sein.

Es kann zu unvermeidbaren Lärm-, Staub- und Geruchsemissionen kommen, die sich auf die Bewohner des Baugebiets negativ auswirken können. Die Bauwerber sind deshalb schriftlich auf diesen Umstand hinzuweisen und soweit Emissionen unvermeidbar sind (z. B. Nacharbeiten in der Erntezeit) von diesen auch nicht zu beanstanden. Dies sollte unter „Hinweise“ ergänzt werden.

Um den Nachteil einer künftigen Beschattung durch Bäume, die entlang landwirtschaftlicher Flächen gepflanzt werden, auszugleichen, ist ein Mindestabstand von 4 m zu den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen einzuhalten.

#### **Würdigungsvorschlag:**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Erschließung der östlich vom Kurt-Kittel-Ring befindlichen landwirtschaftlichen Nutzflächen ist über vorhandene Wirtschaftswege auch zukünftig gesichert.

Ein entsprechender Hinweis zu den Emissionen durch die an das Baugebiet angrenzende Landwirtschaft wird in den Bebauungsplan aufgenommen.

Ein Mindestabstand von 4m für Baumpflanzungen zu landwirtschaftlichen Flächen wird in den Festsetzungen ergänzt.

**Diskussionsverlauf:**

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Die Bauleitplanung wird entsprechend überarbeitet.

**Beratungsergebnis:**

<b>Abstimmungs- Ergebnis</b>	<b>:</b>	<b>zugestimmt</b>	<b>abgelehnt</b>	<b>lt. Beschlussvor- schlag</b>	<b>Abweich. Beschluss (Rücks.)</b>
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--