



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/130/2015

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schumacher, Klaus	Datum: 10.09.2015
----------------------	-------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	21.09.2015		öffentlich

***Tektur zum Neubau eines Zweifamiliendoppelhauses;  
Am Winkelfeld, 85376 Hetzenhausen, Fl.Nr. 884/3 – Gmkg. Massenhausen  
Bauherren: Ramona und Martin Vierthaler***

### **Sachverhalt:**

Mit Bescheid des Landratsamts Freising vom 17.11.2014 wurde das Bauvorhaben zum Neubau von zwei Doppelhaushälften in Hetzenhausen, Am Winkelfeld, Fl.Nr. 884/3 – Gmkg. Massenhausen, genehmigt.

Die hierin geplanten Höhen waren mit dem Landratsamt Freising im Hinblick auf die bestehenden Gebäude in der Umgebung abgestimmt.

Bei der Bauausführung wurde jedoch die genehmigte Wandhöhe um ca. 0,60 m angehoben. Das Landratsamtes Freising stellte daraufhin den Bau ein und forderte eine Tekturplanung, welche nunmehr zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens bei der Bauverwaltung eingereicht wurde.

Da in der Umgebung ganz überwiegend eine Bebauung E+D maßgebend ist, fügt ich das Vorhaben nicht ein.

Die Bauverwaltung empfiehlt daher, dass Einvernehmen zu verweigern.

### **Diskussionsverlauf:**

### **Finanzielle Auswirkungen:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt, das Einvernehmen für die Tektur zum Neubau eines Zweifamiliendoppelhauses Am Winkelfeld, 85376 Hetzenhausen, Fl.Nr. 844/3 – Gmkg. Massenhausen, zu erteilen.

**Beratungsergebnis:**

<b>Abstimmungs- Ergebnis</b>	:	<b>zugestimmt</b>	<b>abgelehnt</b>	<b>lt. Beschlussvor- schlag</b>	<b>Abweich. Beschluss (Rücks.)</b>
----------------------------------	---	-------------------	------------------	-------------------------------------	--

**Anlagen:**

Lageplan mit eingezeichnetem Bauvorhaben - Vierthaler