



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/154/2015/2

| | | |
|----------------------|----------------------------------|----------------------|
| Sachgebiet Bauamt | Sachbearbeiter Zue, Christian | Datum: 23.09.2015 |
|----------------------|----------------------------------|----------------------|

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung | Status |
|---|------------|------------|------------|
| Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss | 09.11.2015 | | öffentlich |

22. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 122 "NOVA Neufahrn auf dem ehemaligen AVON Gelände"; Würdigung Stellungnahme Heinz Entsorgung

Sachverhalt:

Stellungnahme der Heinz Entsorgung GmbH vom 18.06.2015

Aus unserer Sicht besteht hier nur ein Problem falls geplant ist kommunale Hausmüllgefäße auf dem Gelände durch die Fahrzeuge leeren zu lassen.

- Sind die Fahrwege dann öffentlich?
- Ist die Beschaffenheit ausreichend für LKW mit 32to zulässigem Gesamtgewicht (evtl. Tiefgarage unter Fahrstraßen).

Wir sollten hier wohl abwarten, welche Planungen dann konkret für die Müllentsorgung des Gewerbeparks festgelegt werden.

Würdigungsvorschlag:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die innere Erschließung soll wie im Bestand eine private Erschließungsfläche sein. Weil das Baugebiet bereits ursprünglich für Logistikverkehr konzipiert war und sich an dem grundsätzlichen Erschließungskonzept auch künftig nichts ändern wird, ist die Erschließung auch für dreiachsige Müllfahrzeuge ausreichend dimensioniert.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt, die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag.

Eine Überarbeitung der Bauleitplanungen ist nicht erforderlich.

Beratungsergebnis:

| Abstimmungs- Ergebnis | : | zugestimmt | abgelehnt | lt. Beschlussvor- schlag | Abweich. Beschluss (Rücks.) |
|----------------------------------|----------|-------------------|------------------|-------------------------------------|--|
|----------------------------------|----------|-------------------|------------------|-------------------------------------|--|