GEMEINDE NEUFAHRN
BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/153/2015/1

Sachgebiet	Sachbearbeiter	Datum:
Bauamt	Zue, Christian	23.09.2015

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**	**Status**
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	09.11.2015		öffentlich

22. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 122 "NOVA Neufahrn auf dem ehemaligen AVON Gelände"; Würdigung Stellungnahme Energie Südbayern

Sachverhalt:

Stellungnahme der Energie Südbayern GmbH vom 09.07.2015

Wir beabsichtigen, Grundstücke, die einer neuen Bebauung zugeführt werden, bei ausreichendem Interesse der Grundstückseigentümer, mit Erdgas zu erschließen.

Zur Beurteilung der Wirtschaftlichkeit, ist die zeitnahe Übermittlung der Adressen der Bauwerber erforderlich.

In Bereich Grüneckerstraße ist eine Erdgas Hochdruckleitungen und eine Gasstation der Energienetze Bayern/ Energie Südbayern betroffen. Einen Plan über bestehende Leitungen liegen diesem Schreiben bei.

Wir bitten um Beachtung:
- Leitungstrassen sind von Bebauungen und Bepflanzungen im Bereich des Schutzstreifens freizuhalten.
- vor Beginn von Tiefbauarbeiten ist eine Einweisung vor Ort erforderlich.
- Ein Sicherheitsabstand zur Gasstation ist erforderlich.

Würdigungsvorschlag:
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Die Stellungnahme wurde dem Grundstückseigentümer zur Verfügung gestellt. Die diesbezüglichen Gespräche zur Versorgung des Grundstückes mit Erdgas laufen.

Die Erdgas Hochdruckleitung im Bereich der Echinger Straße (Staatsstraße) sowie die Gasstation liegen in einer öffentlichen Verkehrsfläche außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans. Weil die Leitung auf der dem Plangebiet angewandten Seite der St 2053 verläuft, liegt auch der Schutzstreifen vollständig auf öffentlicher Verkehrsfläche. Damit ist ausgeschlossen, dass die Leitung durch die vorgesehenen Baumpflanzungen gefährdet wird. Eine planungsrechtliche Berücksichtigung ist daher nicht erforderlich. Sollten Tiefbaumaßnahmen im Bereich der Erdgas Hochdruckleitung oder im Bereich der Gasstation durchgeführt werden, wird die Energienetze Bayern/ Energie Südbayern zur Einweisung konsultiert.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:
Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt, die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag.

Eine Überarbeitung der Bauleitplanungen ist nicht erforderlich.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor-schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)