



GEMEINDE NEUFAHRN
BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/150/2015

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 23.09.2015
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	09.11.2015		öffentlich

22. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 122 "NOVA Neufahrn auf dem ehemaligen AVON Gelände"; Würdigung Stellungnahme Handwerkskammer

Sachverhalt:

Stellungnahme der Handwerkskammer München und Oberbayern vom 20.07.2015

Mit dem dargelegten Planvorhaben sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Nachnutzung des baulichen Bestandes der Fa. AVON auf dem Standort zwischen Lohweg und Echinger Straße geschaffen werden.

Das Bestreben der Gemeinde und des Vorhabenträgers, im Rahmen der beiden Planverfahren Flächen für örtliche Firmen aus dem Handwerk und dem Mittelstand bereitzuhalten, ist von unserer Seite zu begrüßen.

Der in der Satzung festgelegte Ausschluss von Einzelhandel im gesamten Plangebiet unterstützt diese Zielstellung:

Nur auf diese Weise kann sichergestellt werden, dass der Gebietscharakter erhalten wird und die Bauflächen auch auf lange Sicht für die o.g. gewerblichen Nutzungen zur Verfügung stehen.

Würdigungsvorschlag:

Die der Planung zustimmende Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt, die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag.

Eine Überarbeitung der Bauleitplanungen ist nicht erforderlich.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)