



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/146/2015

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 23.09.2015
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	09.11.2015		öffentlich

22. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 122 "NOVA Neufahrn auf dem ehemaligen AVON Gelände"; Würdigung Stellungnahme Bayernwerk AG

Sachverhalt:

Stellungnahme der Bayernwerk AG vom 17.07.2015, 25.08.2015 bzw. aktualisiert vom 19.10.2015

mit unserem Schreiben vom 25.08.2015 haben wir Sie über die geplante Aufstellung der Trafostation TH 407355 vom Typ 5439 informiert.

Mittlerweile fand durch den Bauherrn eine Überplanung (Lastschwerpunkte, Sprinkleranlage) statt, so dass wir nun eine kleinere Trafostation vom Typ 3124 verwenden können, dafür aber im Süden des Gebäudes eine weitere Trafostation vom Typ 3124 benötigen.

Somit hat sich unsere Angabe in der Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 122 von 5 benötigten Trafostationen auf 6 erhöht. Diese 6 Stationsgebäude sind nun alle in der Ausführung Typ 3124 vorgesehen.

Eine Trafostation vom Typ 3124 misst ca. 20 m³ umbauten Raum bei einer Grundfläche von 7,5 m². Sie ist nach Art. 57 der Bayrischen Bauordnung im Innenbereich sowie im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes genehmigungsfrei.

Würdigungsvorschlag:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Übergabestationen die der Versorgung des Gebiets dienen sind als Nebenanlagen im gesamten Planungsgebiet zulässig, sofern die zum Erhalt festgesetzten Bäume nicht gefährdet werden und deren langfristiger Erhalt sichergestellt wird.

Die Sicherung von erforderlichen Dienstbarkeiten ist bei Bedarf unmittelbar mit der Grundeigentümerin zu klären.

Diskussionsverlauf:**Finanzielle Auswirkungen:****Beschlussvorschlag:**

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt, die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag.

Eine Überarbeitung der Bauleitplanungen ist nicht erforderlich.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)