GEMEINDE NEUFAHRN
BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/140/2015

Sachgebiet	Sachbearbeiter	Datum:
Bauamt	Zue, Christian	23.09.2015

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**	**Status**
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	09.11.2015		öffentlich

22. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 122 "NOVA Neufahrn auf dem ehemaligen AVON Gelände"; Würdigung Stellungnahme Landratsamt Straßenverkehrsamt

Sachverhalt:

Stellungnahme des Landratsamtes Freising Straßenverkehrsamt vom 13.07.2015

Die Straßenverkehrsbehörde des Landkreises Freising schließt sich den Ergebnissen der im Besprechungsprotokoll des Staatlichen Bauamtes vom 12.06.15 getroffenen Absprachen zur Erschließung des NOVA-Geländes über die St 2053 mit den zwei vorgeschlagenen Optionsvarianten an.

Würdigungsvorschlag:
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Bezüglich der Anbindung des Planungsgebietes an die Staatsstraße haben zwischenzeitlich Abstimmungen mit dem Staatlichen Bauamt und der Obersten Baubehörde stattgefunden. Ergebnis dieser Abstimmungen ist, dass eine zusätzliche Zu- und Ausfahrt auf den bisherigen Feldweg mit einer lichtzeichengesteuerten Vollanbindung an die Echinger Straße (St 2053) möglich ist. Diese Anbindung wird im Bebauungsplan entsprechend berücksichtigt.

Eine Kreuzungsvereinbarung zwischen der Gemeinde und dem Staatlichen Bauamt ist zu schließen. Die Kostenübernahme durch die Investorin wird im städtebaulichen Vertrag geregelt.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:
Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt, die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag.

Der Bebauungsplan Nr. 122 „NOVA Neufahrn auf dem ehemaligen AVON Areal“ wird entsprechend überarbeitet.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	**:**	**zugestimmt**	**abgelehnt**	**lt. Beschlussvor-schlag**	**Abweich. Beschluss (Rücks.)**