



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/135/2015

|                      |                                  |                      |
|----------------------|----------------------------------|----------------------|
| Sachgebiet<br>Bauamt | Sachbearbeiter<br>Zue, Christian | Datum:<br>22.09.2015 |
|----------------------|----------------------------------|----------------------|

| Beratungsfolge                            | Termin     | Behandlung | Status     |
|-------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Flughafen-, Planungs- und<br>Bauausschuss | 09.11.2015 |            | öffentlich |

### ***22. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 122 "NOVA Neufahrn auf dem ehemaligen AVON Gelände"; Würdigung des Verfahrens nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB***

#### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 27.04.2015 den Änderungsbeschluss für die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 122 „NOVA Neufahrn auf dem ehemaligen AVON Areal“ beschlossen.

Ziel der Bauleitplanungen ist es, die Ausweisung des Gebietes im Flächennutzungsplan von Industriegebiet in Gewerbegebiet zu ändern, da auf dem ehemaligen AVON Gelände ein Gewerbepark entstehen soll. Der Bebauungsplan soll dieses Vorhaben städtebaulich ordnen.

Zur Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnung wurde die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und Behörden in der Zeit von Freitag, den 19.06.2015 bis Montag, den 20.07.2015 vorgenommen. Zusätzlich wurde eine Informationsveranstaltung für interessierte Bürgerinnen und Bürger am Montag, den 06.07.2015 im Rathaus durchgeführt.