

Tätigkeitsbericht

Bauhof Neufahrn

für das Jahr 2014



Aufgaben

Der Bauhof erledigt die Pflichtaufgaben der Gemeinde, die ungeachtet der Kosten und Kapazitätsfragen erledigt werden müssen.

Hierzu zählen:

- Anlage und Unterhalt der Spiel- und Bolzplätze sowie regelmäßige Überprüfung
- Pflege und Unterhalt der gemeindlichen Friedhöfe
- Unterhalt und Anlage aller Straßenbegleitgrüninsel (Pflanzung, Pflegemaßnahmen, gießen)
- Unterhalt und Pflege der Grünflächen und Erholungsgebiete
- Baumkontrollen
- Gebäudeunterhalt inkl. Kindertagesstätten sowie Pflege der zugehörigen Außenanlagen
- Unterhalt der öffentlichen Straßen Wege und Plätzen: Teerarbeiten, Pflasterarbeiten
- Unterhalt der Straßenentwässerung (Sickergruben)
- Sinkkästen Leerung
- Instandhaltung der Straßenbankette
- Unterhalt und Instandsetzung aller kommunalen Verkehrseinrichtungen wie Verkehrszeichen, Straßenbeschilderungen, Absperrungen, Poller, Leitpfosten, Straßenmarkierungen und Ampelanlagen
- Auf- und Abbau bei gemeindlichen Veranstaltungen
- Mülldienst
- Winterdienst

Personal

Für diese zahlreichen und umfangreichen Aufgaben stehen dem Bauhofleiter nur 19 Mitarbeiter/innen zur Verfügung, wovon 2 Mitarbeiter in Teilzeit tätig sind. Zwei Rentner, die auf Stundenbasis beschäftigt sind, unterstützen die Mitarbeiter bei erhöhtem Arbeitsanfall, hauptsächlich für die Grünanlagenpflege im Frühjahr und Sommer.

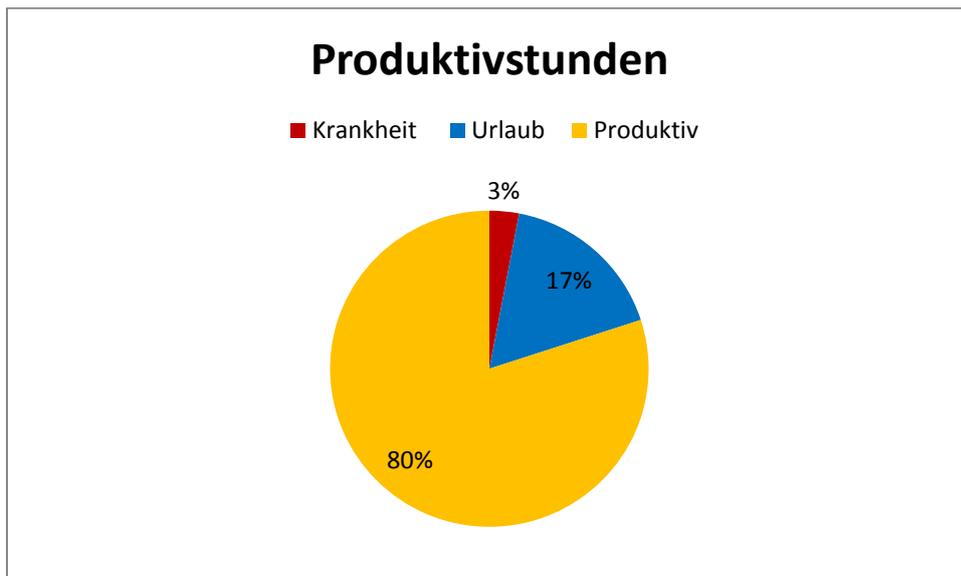
Für die Verwaltungstätigkeiten ist eine Sekretärin in Teilzeit angestellt.

Neben dem stellvertretenden Bauhofleiter gibt es vier Vorarbeiter für die Bereiche Baumpflege, Straßenbau/Verkehrszeichen, Gartenbau und Landschaftsgartenbau.

Im Jahr 2010 wurde ein schwerbehinderter Mitarbeiter eingestellt, der auf dem 1. Arbeitsmarkt keine Chance hatte. Dieser hat sich durch die Möglichkeit, die ihm durch die Gemeinde Neufahrn geboten wurde und der Arbeit, die ihm sehr Spaß macht, zu einem äußerst wertvollen Mitarbeiter entwickelt.

Immer wieder werden am Bauhof Sozialstunden von ortsansässigen zumeist Jugendlichen abgeleistet, dies erfordert einen erhöhten Aufwand an Kontrolle. Ebenso bieten wir für Schüler der Mittelschule Neufahrn Praktikumsplätze an.

Besonders positiv hervorzuheben ist der niedrige Krankenstand der Bauhofmitarbeiter, die Produktivstunden liegen bei 80%.



Fuhrparkübersicht

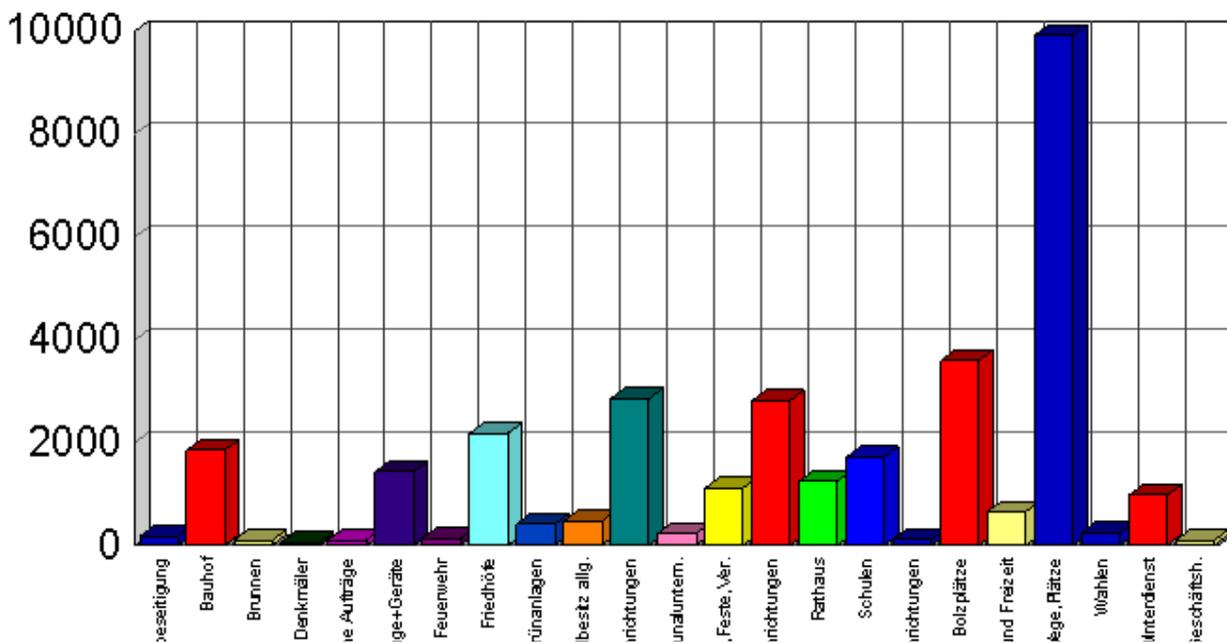
LKW	2 Stück	MAN Unimog
Transporter	8 Stück	2x VW LT Kipper VW Doppelkabiner Renault Kangoo Mercedes Transporter mit Pritsche 2x Daihatsu Kipper Daihatsu Kipper Müllwagen
Traktoren	4 Stück	Holder Aufsitzmäher Fendt 275 S John Deere Ausitzmäher Iseki Großflächenmäher
Kommunalfahrzeuge	3 Stück	Hansa APZ 1003 Hansa APZ APZ 1003 L Lindner Unitrac 102
Arbeitsmaschinen	2 Stück	Atlas Bagger 1304 Atlas Radlader AR 82 E
Personenfahrzeuge	1 Stück	VW Golf
Anhänger	5 Stück	LKW Anhänger LKW Tandemhänger, Fliegl PKW Tandemanhänger, Unsinn PKW geschlossener Kastenanhänger Wasserfassanhänger
Wertstoffhof:		
Spülmobile	3 Stück	Geschirr - Spülmobile
Transporter	1 Stück	Fiat Duplo

Ermittlung der Arbeitsstunden und Kosten

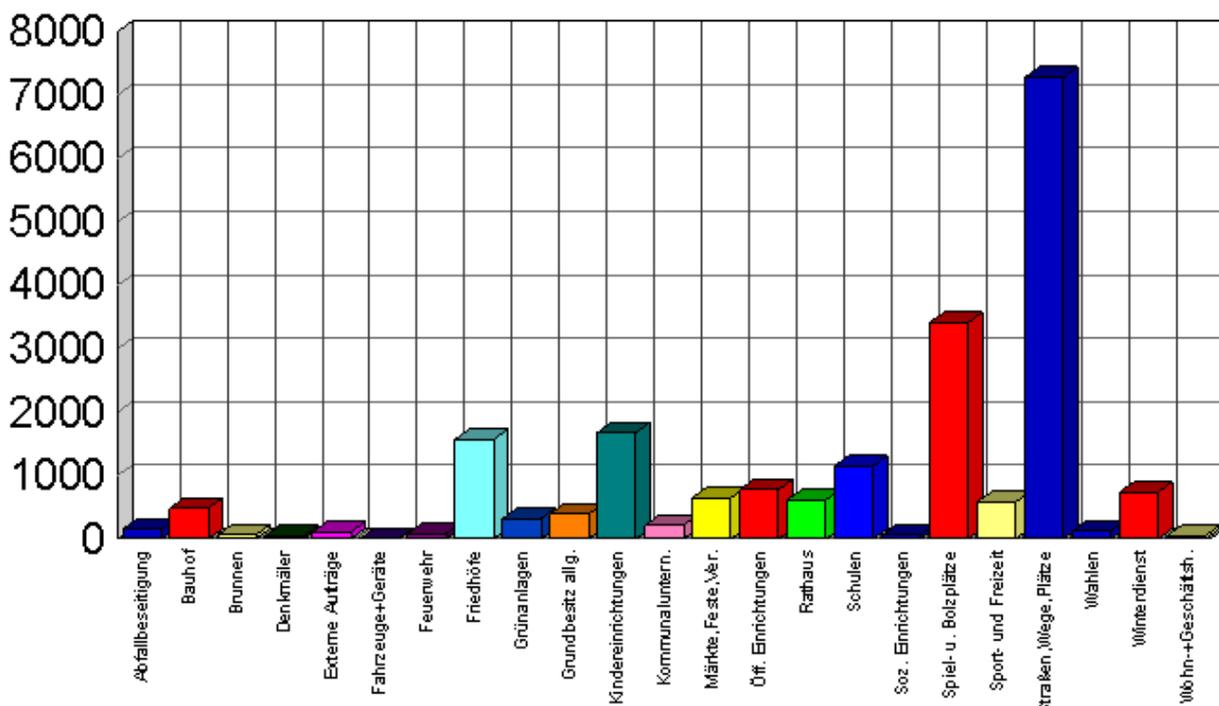
Im Jahr 2007 wurde ein Verwaltungsprogramm für den Bauhof eingeführt. Mit Hilfe von Tagesprotokollen, die von allen Mitarbeitern zu führen sind, werden die Tätigkeiten und die dafür aufgebrauchten Arbeitsstunden sowie der dazugehörige Fahrzeugeinsatz verbucht.

Hieraus ergibt sich folgende „Rangliste“ für das Jahr 2014:

Personal-Leistungen



Fuhrpark-Leistungen



Leistungen je Auftragsgruppe

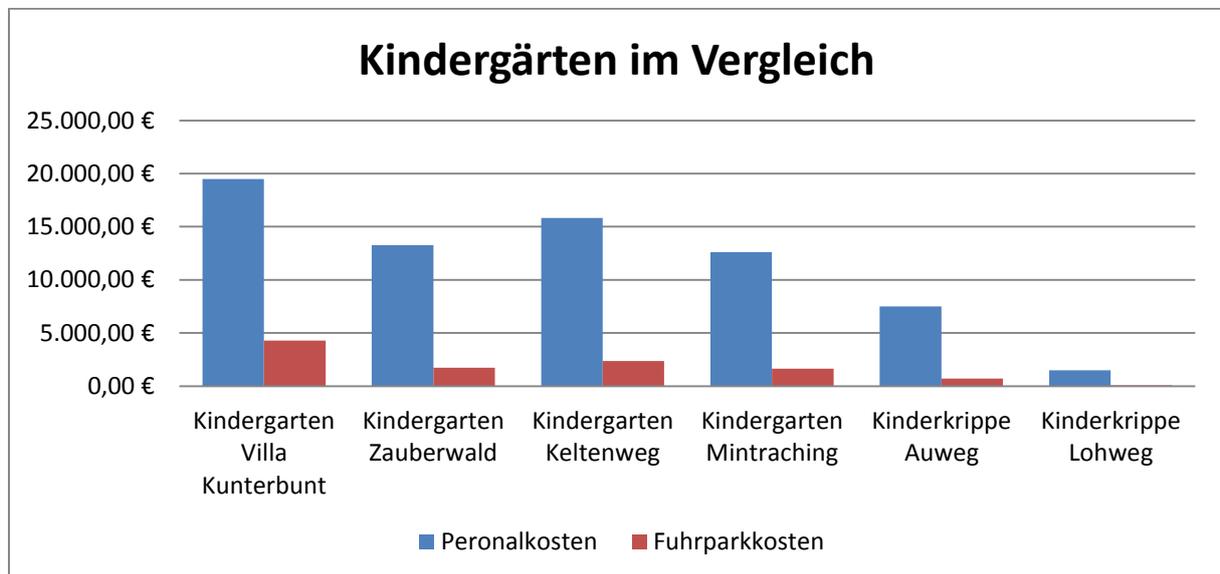
Datum zwischen dem 01.01.2014 und dem 31.12.2014

Auftragsgruppe		Personal-Leistungen			Fuhrpark-Leistungen		
Nr.	Bezeichnung	Stunden	Preis	%	Stunden	Preis	%
1	Rathaus	1245,75	43.601,25 €	3,83	611,50	4.008,33 €	2,99
2	Wahlen	254,00	8.890,00 €	0,78	123,50	1.139,02 €	0,60
3	Feuerwehr	136,75	4.786,25 €	0,42	74,50	912,93 €	0,36
4	Schulen	1716,42	60.074,70 €	5,28	1150,75	12.249,11 €	5,62
5	Kindereinrichtungen	2854,00	99.890,00 €	8,78	1672,25	14.860,72 €	8,16
6	Friedhöfe	2178,50	76.247,50 €	6,70	1563,00	17.549,62 €	7,63
7	Öff. Einrichtungen	2819,00	98.665,00 €	8,67	769,00	8.908,80 €	3,75
8	Wohn- u. Geschäftsh.	102,25	3.578,75 €	0,31	50,25	369,68 €	0,25
9	Märkte, Feste, Verantst.	1114,50	39.007,50 €	3,43	648,50	7.285,57 €	3,17
10	Soz. Einrichtungen	113,25	3.963,75 €	0,35	62,00	566,28 €	0,30
11	Kommunalunternehmen	233,50	7.939,00 €	0,72	212,50	3.789,35 €	1,04
12	Sport-und Freizeit	656,75	22.986,25 €	2,02	578,00	5.933,11 €	2,82
14	Grundbesitz allgemein	470,00	16.450,00 €	1,45	387,25	6.757,94 €	1,89
15	Denkmäler	57,75	2.021,25 €	0,18	43,75	282,54 €	0,21
16	Grünanlagen	411,25	14.393,75 €	1,26	316,50	3.210,77 €	1,55
17	Brunnen	97,50	3.412,50 €	0,30	62,00	478,40 €	0,30
18	Spiel- u. Bolzplätze	3593,50	125.772,50 €	11,05	3409,50	54.139,21 €	16,64
19	Straßen, Wege, Plätze	9917,58	347.115,30 €	30,50	7275,83	74.388,43 €	35,52
20	Winterdienst	978,00	34.230,00 €	3,02	737,50	15.309,35 €	3,60
21	Abfallbeseitigung	173,50	6.072,50 €	0,53	146,75	815,69 €	0,72
22	Bauhof	1851,50	64.802,50 €	5,69	486,00	8.153,20 €	2,37
23	Fahrzeuge u. Geräte	1433,00	50.155,00 €	4,41	0,50	5,00 €	0,01
24	Externe Aufträge	105,25	3.580,50 €	0,32	102,50	1.533,47 €	0,50
Gesamtsumme:		32513,50	1.137.635,75 €	100,00	20483,83	242.646,52 €	100,00

Es zeigt sich, dass die meisten Kosten für den Unterhalt von Straßen, Wegen und Plätzen entstehen.

Gebäudeunterhalt

Der Aufwand und die Kosten für den Gebäudeunterhalt werden beispielhaft an der folgenden Tabelle dargestellt:



	Personalkosten	Fuhrparkkosten
Kindergarten Villa Kunterbunt	19.477,50 €	4.290,46 €
Kindergarten Zauberwald	13.282,50 €	1.716,88 €
Kindergarten Keltenweg	15.820,00 €	2.364,90 €
Kindergarten Mintraching	12.608,75 €	1.642,14 €
Kinderkrippe Auweg	7.490,00 €	720,37 €
Kinderkrippe Lohweg	1.487,50 €	87,45 €

Zu den Tätigkeiten beim Gebäudeunterhalt gehören auch der Unterhalt der Außenanlagen sowie die Anlage und regelmäßige Kontrolle der Spielgeräte.

Spiel- und Bolzplätze

Das größte Projekt im Jahr 2014 war sicherlich die Neuanlage des Spielplatzes in Mintraching auf dem ehem. „Fütterer-Grundstück“.

Der Bauhof führte hierfür im Zeitraum Juli bis November 2014 folgende Arbeiten aus:

- Erdbewegungsarbeiten
- Einfassungsarbeiten
- Aufbau der Spielgeräte
- Fallschutz anlegen
- Spielflächen herrichten
- Aufstellung des Zaunes

Die Mitarbeiter waren insgesamt 829 Stunden im Einsatz. Die Kosten der Arbeits- und Fahrzeugleistungen belaufen sich auf rund 38.200,- Euro für diese Maßnahme.





Spezielle Dienste

Neben dem Winterdienst, der in der kalten Jahreszeit die Verkehrssicherheit gewährleistet, sind in den Sommermonaten ein Mülldienst sowie ein Gießdienst eingesetzt. Der Gießdienst versorgt bei entsprechender Witterung an Wochenenden und Feiertagen die Blumentröge am Marktplatz, die Pflanzinseln und weitere Grünanlagen.

Der Mülldienst leert am Wochenende die Abfallkörbe entlang der Bahnhofstraße sowie am Galgenbachweiher und den Mühlseen.

Ausblick

Der Bauhof ist stets bemüht, für ein gepflegtes und sauberes Erscheinungsbild der Gemeinde zu sorgen. Dennoch können verschiedene Tätigkeiten nicht in ausreichendem Maß ausgeübt werden, da hierfür keine Personalkapazitäten mehr vorhanden sind. Umfangreiche Pflege- und Instandhaltungsmaßnahmen, die hier erforderlich wären, können nicht zusätzlich ausgeführt werden.

Etliche Fahrzeuge aus dem Fuhrpark (Unimog, Daihatsu Kipper, Fendt, VW LT), sind stark verschlissen, eine Instandsetzung somit unwirtschaftlich. Deshalb sind in den folgenden Jahren dringend Neuanschaffungen zu tätigen, um die kommunalen Pflichtaufgaben auch in Zukunft erfüllen zu können.