



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: GL/059/2015

|                                |                                    |                      |
|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| Sachgebiet<br>Geschäftsleitung | Sachbearbeiter<br>Sczudlek, Eduard | Datum:<br>18.11.2015 |
|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|

| Beratungsfolge                            | Termin     | Behandlung | Status     |
|-------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Flughafen-, Planungs- und<br>Bauausschuss | 14.12.2015 |            | öffentlich |

### ***Verzeichnis zur Vereinfachten Umlegung "Jo-Mihaly-Straße"***

***Flurstücke 516/1, 517, 517/40, 517/41, 517/42, 517/43, 517/44, 517/45, 517/46, 517/47, 517/48, 517/49, 517/50, 517/51, 517/52, 517/53, 517/54, 517/55, 517/56, 517/57, 517/58, 517/59, 517/60, 517/61, 517/62, 517/63, 517/64, 517/65, 517/66, 517/67, 517/68, 517/69, 517/70, 517/71, 517/72, 517/73, 517/74, 517/75, 517/76, 517/77, 517/78, 517/79, 517/80, 517/81, 517/82, 517/83, 517/84 und 527/1 jeweils Gemarkung Neufahrn***

***Beschluss über die Vereinfachte Umlegung nach § 82 Baugesetzbuch -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2014 (BGBl I S. 2414)***

### **Sachverhalt:**

Die vereinfachte Umlegung (früher Grenzregelung) betrifft den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 108 „Wohnen in Neufahrn Nord, Kurt-Kittel-Ring und Massenhausener Straße“, jetzt: „Jo-Mihaly-Straße“.

Die Schlussvermessung mit Abmarkung ist nunmehr als endgültiges Ergebnis in Form der vereinfachten Umlegung formell abzuwickeln.

Die vereinfachte Umlegung ist generell zur Herbeiführung einer ordnungsgemäßen Bebauung einschließlich Erschließung und zur Beseitigung baurechtswidriger Zustände durchzuführen. Das Messungsergebnis in Form des Verzeichnisses zur vereinfachten Umlegung wurde vom Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Freising am 05.11.2015 vorgelegt. Auf dieser Grundlage wurden die Eigentümer schriftlich informiert (Erörterung gem. § 82 Abs. 1 Satz 1 BauGB).

Die Geldleistungen werden entsprechend vertraglicher Regelungen für das Einheimischen Modell in Höhe von 280 €/m<sup>2</sup> und für weitere Flächen in Höhe von 440 €/m<sup>2</sup> festgesetzt.

### **Diskussionsverlauf:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Flughafen,- Planungs- und Bauausschuss beschließt gemäß § 82 Abs. 1 BauGB die Festsetzung der neuen Grenzen. Das Eigentum an den ausgetauschten und einseitig zugeteilten Grundstücksteilen und Grundstücken geht nach § 83 Abs. 3 BauGB lastenfrei auf die neuen Eigentümer über. Die Geldleistungen werden entsprechend vertraglicher Regelungen für das Einheimischen Modell in Höhe von 280 €/m<sup>2</sup> und für weitere Flächen in Höhe von 440 €/m<sup>2</sup> festgesetzt.

Das Verzeichnis zur vereinfachten Umlegung „Jo-Mihaly-Straße“ mit den Karten „Alter Bestand“ und „Neuer Bestand“ vom 04.11.2015 enthält die Festsetzungen der vereinfachten Umlegung und ist Bestandteil dieses Beschlusses.

**Beratungsergebnis:**

| <b>Abstimmungs-<br/>Ergebnis</b> | <b>:</b> | <b>zugestimmt</b> | <b>abgelehnt</b> | <b>lt. Beschlussvor-<br/>schlag</b> | <b>Abweich. Beschluss<br/>(Rücks.)</b> |
|----------------------------------|----------|-------------------|------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
|                                  |          |                   |                  |                                     |                                        |

**Anlagen:**

Karte neuer Bestand Vereinfachte Umlegung Jo-Mihaly-Straße