



## **Beschlussvorlage**

**Vorlage Nr.: Bau/194/2015**

|                      |                                  |                      |
|----------------------|----------------------------------|----------------------|
| Sachgebiet<br>Bauamt | Sachbearbeiter<br>Zue, Christian | Datum:<br>24.11.2015 |
|----------------------|----------------------------------|----------------------|

| <b>Beratungsfolge</b> | <b>Termin</b> | <b>Behandlung</b> | <b>Status</b> |
|-----------------------|---------------|-------------------|---------------|
| Gemeinderat           | 30.11.2015    |                   | öffentlich    |

### ***Bebauungsplan Nr. 123***

### ***"Wohngebäude und Erschließungsstraße Am Bahndamm"***

### ***Vergabe der Architektenleistung für Bauleitplanung und Objektplanung***

#### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 22.06.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 123 „Wohngebäude und Erschließungsstraße Am Bahndamm“ beschlossen. Ziel der Bauleitplanung ist die Errichtung von sozialem Wohnungsbau und die Planung der Erschließung.

Zwischenzeitlich geführte Gespräche haben ergeben, dass das

BÜRO4  
WAGNER + PARTNER ARCHITEKTEN  
Mag.Arch Nepomuk Wagner  
Dipl.Ing. FH Stefan Wagner  
Barthl-Mayer Weg 8  
85386 Dietersheim  
[www.buero4.eu](http://www.buero4.eu)

sowohl für die Bebauungsplanung als auch für die Objektplanung hinsichtlich der angestrebten Realisierung für sozialen Wohnungsbau über sehr gute Qualifikationen und Erfahrungen verfügt. Auch sind die Kapazitäten vorhanden, die Planung zügig zu erstellen.

Die Abrechnung der Architektenleistungen erfolgt nach der Honorarordnung für Architekten (HOAI). Die Ermittlung des Honorars erfolgt nach der Fläche und der Honorarzone.

Das detaillierte Angebot wird in der Sitzung vorgestellt.

#### **Diskussionsverlauf:**

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt, das Büro 4 Wagner + Partner Architekten mit der Bebauungsplanung und der Objektplanung zu beauftragen.

**Beratungsergebnis:**

| <b>Abstimmungs-<br/>Ergebnis</b> | <b>:</b> | <b>zugestimmt</b> | <b>abgelehnt</b> | <b>lt. Beschlussvor-<br/>schlag</b> | <b>Abweich. Beschluss<br/>(Rücks.)</b> |
|----------------------------------|----------|-------------------|------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
|                                  |          |                   |                  |                                     |                                        |