



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/208/2015

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 09.12.2015
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	21.12.2015		öffentlich

Zukünftige Bauvorhaben der Gemeinde Neufahrn b. Freising bzgl. Kindertagesstätten

Sachverhalt:

Die Behebung des letzten Wasserschadens im Kindergarten Zauberwald an der Dietersheimer Straße hat gezeigt, dass das Gebäude altersbedingt nicht behebbare Schwachstellen in der Bodenkonstruktion aufweist, die zusammen mit den thermischen Defiziten der Gebäudehülle eine Ersatzbaumaßnahme sinnvoll erscheinen lassen.

In seiner Sitzung am 16.12.2013 hat der Gemeinderat das Grundstück Fl. Nr. 119/5 sowie eine Teilfläche des Grundstücks Fl. Nr. 119/6 der Gemarkung Neufahrn als Standort für den Neubau einer Kindertagesstätte bestimmt. Insgesamt stehen dort 3.400 Quadratmeter zur Verfügung. Eine Teilfläche hiervon ist gegenwärtig temporär mit einer Containeranlage zur Unterbringung obdachlos gewordener Familien belegt.

Aufgrund der vorhandenen Erschließung und der Baulückensituation zur Kinderkrippe Auweg ist ein Baurecht bereits vorhanden.

Es wird vorgeschlagen, auf dieser Grundstücksfläche einen Ersatzbau für den Kindergarten Zauberwald zu errichten. Da sich für das integrative Betriebskonzept gegenwärtig kein Erweiterungsbedarf abzeichnet wäre der Neubau wiederum dreigruppig auszulegen. Er könnte auf der gegenwärtig nicht genutzten Teilfläche errichtet werden, sodass die Anlage für obdachlos gewordene Familien während der Bauzeit noch in Betrieb bleiben kann. Nach Errichtung der Einfachstwohnanlage am Bahndamm könnten die Bewohner der Containeranlage umquartiert werden, sodass dann die Fläche rechtzeitig frei wird um als Garten der Kindertagesstätte genutzt werden zu können.

Nach Umzug des Kindergartens Zauberwald könnte auf dessen Fläche eine Einrichtung als Ersatz für die in den Containern am Keltenweg betriebene viergruppige Kindertagesstätte neu errichtet werden. Allerdings ist die gegenwärtig vom Kindergarten Zauberwald genutzte Teilfläche nur rund 2.800 Quadratmeter groß. Insofern wird es hierbei darauf ankommen, ein möglichst kompaktes zweigeschossiges Gebäude zu entwickeln, um eine ausreichende Freispielfläche für die Kinder sicher zu stellen. Auch für die nicht unproblematische An-dienung der Kindertagesstätte von der Dietersheimer Straße aus ist ein möglichst

flächensparendes Konzept erforderlich.

Um mit den oben dargestellten Maßnahmen beginnen zu können ist die Bereitstellung der entsprechenden Haushaltsmittel erforderlich.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Einzuplanende Haushaltsmittel in Höhe von 250.000 Euro für das Jahr 2016, 1,0 Mio. Euro für 2017 und 1,5 Mio. Euro für 2018.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den Neubau einer dreigruppigen Kindertagesstätte als Ersatzgebäude für den integrativen Kindergarten Zauberwald an der Dietersheimer Straße auf den Grundstücken Fl. Nr. 119/5 und 119/6 der Gemarkung Neufahrn. Die Planung soll noch in 2016 begonnen werden. Hierfür werden 250.000 Euro in den Haushalt eingestellt. In der Finanzplanung der Folgejahre werden vorläufig bis zum Vorliegen einer Kostenschätzung des Planers 2,5 Mio. Euro Baukosten für die Jahre 2017 und 2018 eingestellt.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)