



GEMEINDE NEUFAHRN
BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/041/2016

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 23.02.2016
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	07.03.2016		öffentlich

15. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 111 "Wohnen am ehemaligen Sportplatz II", Vergabe der Planungsleistungen

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat am 19.01.2009 und am 30.11.2015 die Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 111 „Wohnen am ehemaligen Sportplatz II“ für das ehemalige Trainingsgelände des FC Neufahrn zwischen der „Albert-Einstein-Straße“, dem „Auweg“ und dem bestehenden Wohngebiet „Wohnen am ehemaligen Sportplatz I“ beschlossen.

Es wurden vier Architekturbüros zur Referenzvorlage als Bewerbung um die Bearbeitung des o.g. Bebauungsplanes gebeten. Die Büros Sodomann und Püschel haben sich um die Erstellung des Bebauungsplanes beworben.

Als Referenzen des Büros Sodomann werden angeführt (Unterlagen als Anlagen beigelegt):

Dokumentation B-Plan 105 Feldkirchen
Dokumentation B-Pläne östlich der Adalperostraße, Ismaning
Dokumentation B-Plan 15 Vaterstetten
Wettbewerb Huebergelände Ismaning 1. Preis
Wettbewerb Landshut West

Als Referenzen des Büros Püschel werden angeführt (Bebauungspläne in der Gemeinde Neufahrn => Im Internet unter www.neufahrn.de einsehbar):

Die Verwaltung schlägt nach Wertung der Angebote das Büro Sodomann vor.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss stimmt der Entscheidung des Bauamtes zu, nach durchgeführter Prüfung das Architekturbüro Sodomann mit den Planungsleistungen für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 111 „Wohnen am ehemaligen Sportplatz II“ sowie für die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes zu beauftragen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

- Dokumentation B-Pl. Feldkirchen
- Dokumentation B-Pl. Ismaning
- Dokumentation B-Pl. Vaterstetten
- Veröff. Wettb. Ismaning
- Veröff. Wettb. Landshut