



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/044/2016

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Prieller, Judith	Datum: 24.02.2016
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	07.03.2016		öffentlich

Bauantrag auf Errichtung von 2 unbeleuchteten Werbetafeln, Fl.-Nr. 98 Gem. Neufahrn, DPW Deutsche Plakatwerbung-GmbH

Sachverhalt:

Der Antragsteller hat die Aufstellung von zwei Großwerbetafeln für Fremdwerbung auf dem Grundstück Dietersheimer Str. 25 in Neufahrn beantragt. Die Darstellung des Standorts mit Fotomontage der Werbeanlage ist dem TOP angefügt.

Der Ausschuss wurde über den Antrag bereits in der Sitzung vom 25.01.2016 informiert und hat sich für die Überprüfung einer Regulierung solcher Werbetafeln ausgesprochen.

Nach Prüfung der Bauverwaltung wird vorgeschlagen einen Bebauungsplan für die sensiblen Bereiche Bahnhofstraße (mit zentralen Versorgungsbereich) und für die Dietersheimer Straße im Bereich der historischen Ortsmitte aufzustellen (Vorschlag als Anlage) und hierin die Errichtung von Werbeanlagen in etwa wie folgt zu regeln:

„Um schädliche Auswirkungen auf das Straßenbild in dem historischen Ortsbereich mit seinen Baudenkmalern sowie in der Ortsmitte in den als zentralem Versorgungsbereich zu sichernden Bereichen Bahnhofstraße und Marktplatz auszuschließen sind Werbetafeln entlang der Dietersheimer Straße und der Bahnhofstraße mit einer Ansichtsfläche über 1 m² nur unmittelbar an der Fassade von Gebäuden zulässig sind.“

Der vorgeschlagene Geltungsbereich ist identisch mit dem Bereich der für mögliche Maßnahmen für eine Städtebauförderung angemeldet wurde. Eine weitere rechtliche Ausarbeitung würde bis zu einer Vorlage im Gemeinderat erfolgen.

Der oben genannte Bauantrag wurde zwischenzeitlich unter Verweigerung des gemeindlichen Einvernehmens an das Landratsamt Freising weitergeleitet.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen- Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einen Bebauungsplan zur Steuerung von Werbeanlagen entlang der Bahnhofstraße und in einem Teilbereich der Dietersheimer Straße aufzustellen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
--------------------------	---	------------	-----------	-----------------------------	--------------------------------

Anlagen:

Standort der Werbeanlage N 98

Vorschlag Bebauungsplanumgriff Werbeanlagen