

**Öffentliche Sitzung des Ausschusses für den Neubau der Grundschule II am
11.01.2016**

Anmerkung:

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich um eine Information, basierend auf der Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für den Neubau der Grundschule II vom 11.01.2016.

Sie stellt keine (beglaubigte) Abschrift aus der Niederschrift dar, sondern lediglich eine inhaltliche Wiedergabe aus der Urschrift.



GEMEINDE NEUFAHRN
BEI FREISING

Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für den Neubau der
Grundschule II**

<u>Sitzungsort:</u>	Rathaus, Sitzungssaal		
<u>am:</u>	Montag, den 11.01.2016		
<u>Beginn:</u>	18:00 Uhr	<u>Ende:</u>	18:48 Uhr
<u>Vorsitzender:</u>	1. Bürgermeister Franz Heilmeier		
<u>Schriftführer:</u>	Christine Zimmermann		

Anwesend:

Heilmeier, Franz
Funke, Markus
Kummer, Johann
Manhart, Norbert
Mayer, Hans
Meidinger, Christian
Rottenkolber, Michael
Rübenthal, Burghard
Schablitzki, Ursula
Eschlwech, Josef

- Vertretung für Frau Stephanie Pflügler

Abwesend:

Pflügler, Stephanie

- berufsbedingt abwesend

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 16.11.2015 - öffentlicher Teil Bau/185/2015/1
- 2) Baustellenbericht der Projektsteuerung Drees und Sommer Bau/230/2015
- 3) Bekanntgaben
- 4) Anfragen

Bürgermeister Heilmeier eröffnete um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für den Neubau der Grundschule II fest.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 16.11.2015 - öffentlicher Teil

Sachverhalt:

Eine Kopie der Niederschrift (öffentlicher Teil) zur Sitzung des Ausschusses für den Neubau der Grundschule II vom 16.11.2015 wurde den Gremiumsmitgliedern zugeleitet. Einwände wurden nicht vorgebracht.

Beschluss:

Der Ausschuss für den Neubau der Grundschule II der Gemeinde Neufahrn b. Freising genehmigt die Niederschrift (öffentlicher Teil) zur Sitzung des Ausschusses für den Neubau der Grundschule II vom 16.11.2015.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0 abwesend 2
-2- GR noch nicht anwesend

TOP 2 Baustellenbericht der Projektsteuerung Drees und Sommer

Sachverhalt:

Der in der letzten Sitzung gegebene Bericht über den Stand der Baumaßnahme wird bis zum Stand 21.12.15 fortgeschrieben. Angesichts der Arbeitspause über die Feiertage hat er bis zur Sitzung am 11.01.16 noch nicht an Aktualität verloren.

Frau Schinko vom Projektsteuerungsbüro Drees und Sommer wird ihn in der Sitzung vorstellen und anschließend für Fragen zur Verfügung stehen.

Diskussionsverlauf:

Frau Schinko stellte ihre Präsentation vor.

BGM Heilmeier bedankte sich bei Frau Schinko für ihren Vortrag und erkundigte sich nach Fragen.

GR Funke erkundigte sich, ob es bzgl. des Putzes eine Möglichkeit gebe, trotz Ausschreibung doch eine andere Firma damit zu beauftragen.

BAL Schöfer erklärte, dass die Ausführung der ersten beschlossenen Putzversion nicht den Erwartungen entsprochen habe und deshalb von den Architekten eine neue Variante aus gesucht werden müsse. Die Ausführung der neuen Variante sollte auch von der beauftragten Firma machbar seien.

GR Mayer erfragte das Zustandekommen einer so hohen Mehrkostenanmeldung wie bei Wulf Architekten.

BAL Schöfer antwortete, dass die Höhe der Zahlen noch diskutiert würden und man aber bei allen Architekten aufgrund der Bauzeitverlängerung mit unvorhergesehenen Mehrkosten rechnen müsse und es nachvollziehbar sei, dass gerade bei Wulf Architekten mit der Objektbauleitung über einen fast doppelt so langen Zeitraum eine relativ hohe Summe entstehen werde.

GR Rübenthal fragte, ob es noch Kosten gebe, die nicht in der Kostenprognose unter 3.2 enthalten seien.

Frau Schinko bejahte dies und erläuterte, dass man noch dazuschreiben könnte „ohne Kosten aus Bauzeitverlängerung, Vermessungsfehler, Wasserschaden“.

GR Eschlwech fragte, wie zuverlässig die Aussage sei, dass der Schulbetrieb im Herbst 2016 beginnen kann. Er müsse dies wissen, da eine Umfrage für die Ganztagsschule gestartet werden solle und eine Ganztagesesschule nicht in Betrieb genommen werden könne, wenn die Schule nicht fertig sei.

Frau Schinko erwiderte, dass die Inbetriebnahme zu Schulbeginn nach aktuellem Stand absolut realistisch sei, die Mängelbeseitigung sich aber sicherlich ziehen werde.

TOP 3 Bekanntgaben

TOP 4 Anfragen

Neufahrn, 05.02.2016

Vorsitzender

Franz Heilmeier

Michael Schöfer

Christine Zimmermann

1. Bürgermeister

Bauamtsleiter

Protokollführung