GEMEINDE NEUFAHRN
BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/092/2016

Sachgebiet	Sachbearbeiter	Datum:
Bauamt	Diedicke, Martin	17.03.2016

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**	**Status**
Gemeinderat	04.04.2016		öffentlich

Bebauungsplan Nr. 122 "NOVA Neufahrn auf dem ehemaligen AVON Areal", Würdigung der Stellungnahme der Heinz Entsorgung GmbH & Co

Sachverhalt:

Stellungnahme der Heinz Entsorgung GmbH & Co vom 30.12.2015

vielen Dank für die vorzeitige Beteiligung an der geplanten Bebauung.

So wie aus dem Plan ersichtlich ergibt sich für die Befahrung der „gelb" eingezeichneten Straßenverkehrsflächen mit unseren Sammelfahrzeugen kein Problem.

Einzig bei der Bepflanzung entlang des Lohweg muss oberhalb der Fahrbahn auf eine lichte Höhe von 4 mtr. geachtet werden um Schäden am LKW zu vermeiden.

Würdigung:

Der Lohweg liegt zum größten Teil außerhalb des Bebauungsplanumgriffs. Lediglich der Kreuzungsbereich mit der Echinger Straße liegt innerhalb des Umgriffs. Der Lohweg liegt in der Unterhaltspflicht der Gemeinde. Diesbezüglich werden entsprechende Pflegemaßnahmen durchgeführt, um das erforderliche Lichtraumprofil zu erhalten.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung ist nicht erforderlich.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	**:**	**zugestimmt**	**abgelehnt**	**lt. Beschlussvorschlag**	**Abweich. Beschluss (Rücks.)**