



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/089/2016

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Diedicke, Martin	Datum: 17.03.2016
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	04.04.2016		öffentlich

Bebauungsplan Nr. 122 "NOVA Neufahrn auf dem ehemaligen AVON Areal", Würdigung der Stellungnahme der Bayernwerk AG

Sachverhalt:

Stellungnahme der Bayernwerk AG vom 11.01.2016

zu oben genanntem Bauleitplanverfahren nehmen wir wie folgt Stellung:

Zur elektrischen Versorgung des geplanten Gebietes ist die Verlegung weiterer Mittel- und Niederspannungskabel erforderlich. Eine Kabelverlegung ist in der Regel nur in Gehwegen, Versorgungstreifen, Begleitstreifen oder Grünstreifen ohne Baumbestand möglich.

Zur elektrischen Erschließung der kommenden Bebauung ist die Errichtung von derzeit sechs neuen Transformatorenstationen geplant, die Standorte sind im beigefügten Plan ersichtlich. Für die Transformatorenstationen ist der Typ 3124 vorgesehen, wir haben technische Unterlagen beigefügt.

Wir bedanken uns für die Beteiligung am Verfahren und stehen Ihnen für Rückfragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Übergabestationen, die der Versorgung des Gebiets dienen, sind als Nebenanlagen im gesamten Planungsgebiet zulässig. Die Sicherung von Dienstbarkeiten ist bei Bedarf unmittelbar mit der Grundstückseigentümerin zu klären.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung ist nicht erforderlich.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--