



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/081/2016

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Diedicke, Martin	Datum: 17.03.2016
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	04.04.2016		öffentlich

Bebauungsplan Nr. 122 "NOVA Neufahrn auf dem ehemaligen AVON Areal", Würdigung der Stellungnahme Freiwillige Feuerwehr Neufahrn

Sachverhalt:

Stellungnahme der Freiwilligen Feuerwehr Neufahrn vom 28.01.2016

Bei der Größe, der geplanten Industriehalle werden an der Ostseite mindestens zwei Flucht- und Rettungswege mit einer Breite von 1,5 m, mit Anbindung an die Straße (Am Hart) benötigt. Dieses muss noch beachtet werden. Sonst gibt es keine Einwände der Feuerwehr.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Der Bebauungsplan lässt Abweichungen von den grünordnerischen Festsetzungen zu, sofern diese grünordnerisch vertretbar sind. Als weitere Möglichkeit einer entsprechenden Abweichung wird aber die Festsetzung unter D 12.3 wie folgt ergänzt: „Von den Festsetzungen kann in der Lage ferner abgewichen werden, wenn dies aus Gründen des Brandschutzes geboten ist“. Entsprechend können Flucht- und Rettungswege im Osten angeordnet werden. Der Bebauungsplan wird entsprechend ergänzt.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Der Bebauungsplan wird entsprechend ergänzt.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)