

Neubau Gemeinschaftshaus Fürholzen

Kostenschätzung

Stand 08.04.2016

		Seite
1	Erläuterung	1
2	Kosten nach DIN 276	2 - 3
3	Mengenermittlung	4 - 5

Neubau Gemeinschaftshaus Fürholzen

Stand 08.04.2016

1 Erläuterung

A Grundlagen

* Vorentwurf M 1:200 (Grundrisse, Schnitte, Ansichten), Stand 04.04.2016

B Bearbeitung

- * Ausgehend von den vorgelegten Planunterlagen werden die Baumassnahmen definiert.
- * Die Gebäude-Grobelemente im Sinne der 2.KG-Stelle der DIN 276 werden aufgemessen, überschlägig in Feinelemente aufgesplittet und mit Kostenansätzen versehen.
- * Diese stammen von aktuellen Vergleichsprojekten, ergänzend auch aus gängigen Baupreissammlungen (BKI, HEINZE, SIRADOS etc.).
- * Alle Mengen und Preisansätze sind aufgerundet; eine separate Reserve ist nicht ausgewiesen.

C Umfang

KG 100 - Grundstück:	Kein Ansatz für Grundstückserwerb und Abfindungen.
KG 200 - Herrichten, Erschliessen:	Pauschalansatz für Herrichten und Erschliessen des Baufelds. Kein Ansatz für Abbruch von Freianlagen, Altlastenentsorgung.
KG 300 - Baukonstruktionen:	Kostenansätze über Gebäude-Grobelemente nach DIN 276. Pauschalansatz für Einbauküche, Theke, Sitzbank. Kein Ansatz für Baugrundrisiken (Tiefgründung, Bodenaustausch etc.), da noch kein Baugrundgutachten vorliegt. Kein Ansatz für Auflagen der Denkmalschutzbehörde (Fenster, Putz oä.).
KG 400 - Technische Anlagen:	Pauschalansatz für technische Anlagen, ohne Aufzug.
KG 500 - Aussenanlagen:	Kein Ansatz für Freianlagen.
KG 600 - Ausstattung, Kunstwerke:	Pauschalansatz für Möblierung (75 Plätze, Garderoben).
KG 700 - Baunebenkosten:	Pauschalansatz an KG 2-6 für Baunebenkosten. Kein Ansatz für Finanzierungskosten.
KG 800 - Reserve:	Kein Ansatz für Planungs- und Preissteigerungsreserve.

D Preisstand

Das Ergebnis der Kostenermittlung entspricht dem 1. Quartal 2016.

Neubau Gemeinschaftshaus Fürholzen

2 Kosten nach DIN 276

Stand 08.04.2016

Preisstand 1.Quartal 2016 (Index 112,9), brutto

KG	Bezeichnung	Bezug	EH	Menge	EP	Summe
100	Grundstück	FBG	m2	2.250		nicht enthalten
200	Herrichten und Erschließen, psch	FBG	m2	2.250	15 € 19,0%	40.163 €
310	Baugrube	BGR	m3			nicht enthalten
320	Gründung	GRF	m2	220	300 € 19,0%	78.540 €
330	Aussenwände	AWF	m2	380	300 € 19,0%	135.660 €
340	Innenwände	IWF	m2	260	250 € 19,0%	77.350 €
350	Decken	DEF	m2	140	300 € 19,0%	49.980 €
360	Dächer	DAF	m2	320	350 € 19,0%	133.280 €
370	Baukonstruktive Einbauten (Küche, Theke, Bank)	BGF	m2	380	50 € 19,0%	22.610 €
390	Sonstige Massnahmen	BGF	m2	380	50 € 19,0%	22.610 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	BGF	m2	380	1.369 €	520.030 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen (ohne Aufzug)	BGF	m2	380	400 € 19,0%	180.880 €
400	Aufzugsanlage, falls gefordert		psch	1	40.000 €	optional
BWK	Summe Bauwerk KG 300 + 400, brutto	BGF	m2	380	1.845 €	700.910 €
	d.e. je m3 BRI	BRI	m3	1.380	508 €	
500	Aussenanlagen, psch	AUF	m2	2.050		nicht enthalten

Neubau Gemeinschaftshaus Fürholzen

2 Kosten nach DIN 276

Stand 08.04.2016

Preisstand 1.Quartal 2016 (Index 112,9), brutto

KG	Bezeichnung	Bezug	EH	Menge	EP	Summe
600	Ausstattung und Kunstwerke	BGF	m2	380	50 € 19,0%	22.610 €
700	Baunebenkosten, an KG 2 - 4 und 6				24%	183.284 €
800	Reserve für Unvorhergesehenes, Preissteigerung				0%	nicht enthalten
GK	Gesamtkosten, brutto	BGF	m2	380	2.492 €	946.966 €
	d.e. je m3 BRI	BRI	m3	1.380	686 €	

Neubau Gemeinschaftshaus Fürholzen

3 Mengenermittlung

Stand 08.04.2016

	Bezeichnung	ME	+	-	Höhe	Länge	Breite	Menge +	Menge -	Gesamt
FBG	Grundstück	m2				90,00	25,00	2.250,00		2.250
AUF	Aussenfläche	m2						2.250,00	200,00	2.050
BGF	Summe Bruttogrundfläche	m2								380
EG		m2				19,37	8,99	174,09		180
	Freibereich	m2				7,00	4,50	31,50		40
	Stauraum	m2				4,50	2,50	11,25		20
DG	ohne Luftraum	m2				19,37	8,99	174,09	48,00	130
	Fluchttreppe	m2				5,00	1,25	6,25		10
BRI	Summe Bruttorauminhalt	m3								1.380
EG		m3			3,40	174,09		591,91		600
	Freibereich	m3			3,00	31,50		94,34		100
	Stauraum	m3			3,00	11,25		33,75		40
DG	mit Luftraum	m3			3,45	174,09		600,62		610
	Fluchttreppe	m3			4,20	6,25		26,25		30
	Summe Nettofläche	m2								289
EG		m2						148,40		149
	Freibereich	m2						31,50		32
	Stauraum	m2						10,13		11
DG		m2						89,70		90
	Fluchttreppe	m2						6,25		7
BGR	Baugrube	m3							nicht enthalten	
GRF	Gründungsfläche	m2						216,84		220
DEF	Deckenfläche	m2						132,34		140

Neubau Gemeinschaftshaus Fürholzen

3 Mengenermittlung

Stand 08.04.2016

Bezeichnung		ME	+	-	Höhe	Länge	Breite	Menge +	Menge -	Gesamt
DAF	Dachfläche	m2								320
EG	Freibereich und Stauraum	m2						42,75		50
DG	Schrägdach	m2			1,50	174,09		261,14		270
AWF	Aussenwandfläche	m2								380
EG		m2			3,40	56,71		192,81		200
	Stauraum	m2			3,40	14,00		47,60		50
DG		m2			1,20	56,71		68,05		70
	Giebel	m2			4,50	8,99		40,46		50
	Geländer	m2			1,30	6,25		8,13		10
IWF	Innenwandfläche	m2								260
EG		m2			2,80	42,19		118,13		120
DG		m2			4,30	13,14		56,52		60
		m2			2,65	8,27		21,91		30
		m2			3,00	5,94		17,81		20
	Geländer	m2			1,30	19,20		24,97		30