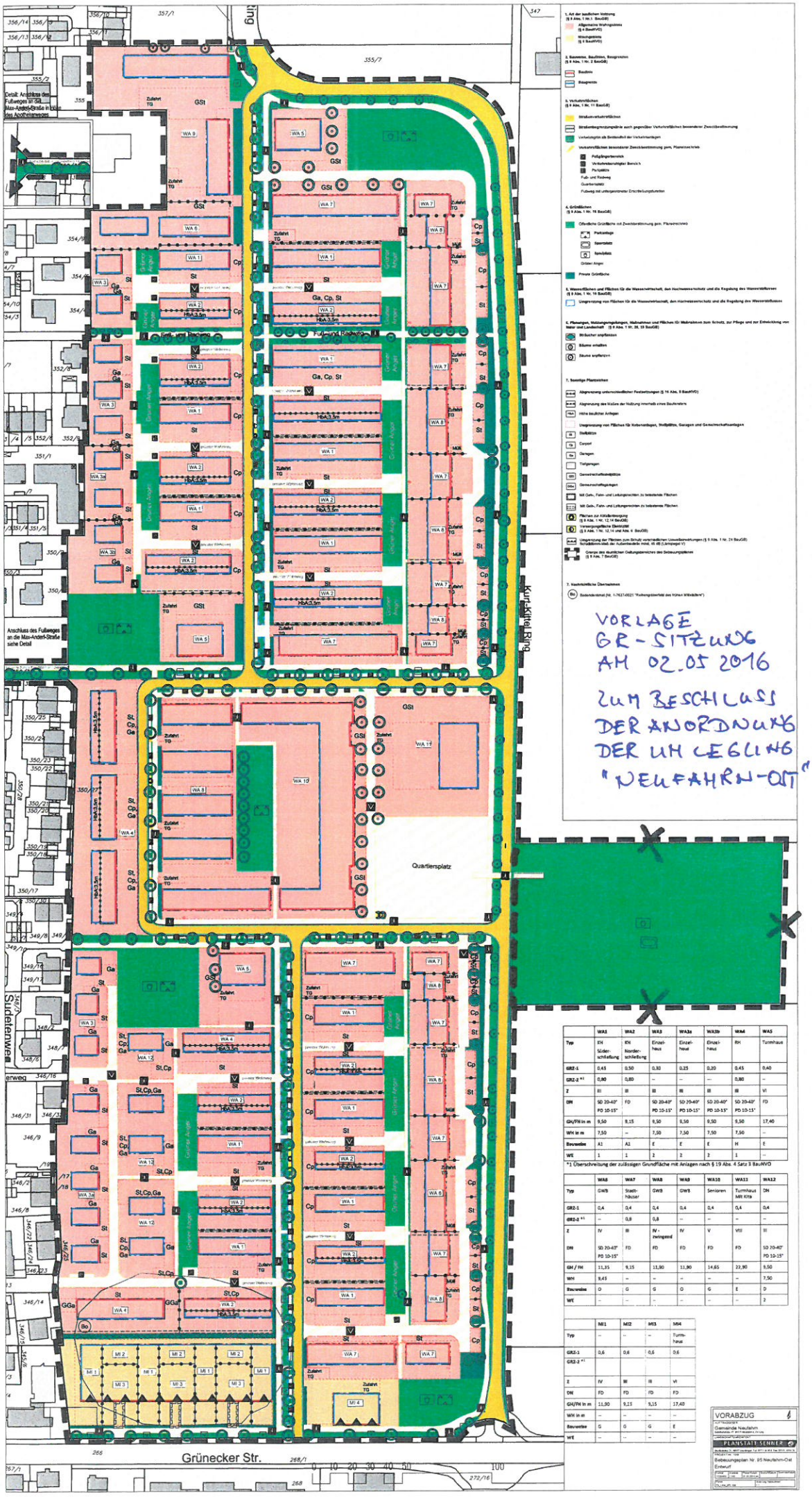


| | WA1 | WA2 | WA3 | WA3a | WA3b | WA4 | WA5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Typ | EH Süder-schließung | EH Norder-schließung | Einzel-haus | Einzel-haus | Einzel-haus | RH | Turmhaus |
| GRZ-1 | 0,45 | 0,50 | 0,30 | 0,25 | 0,20 | 0,45 | 0,40 |
| GRZ-2 *1 | 0,80 | 0,80 | – | – | – | 0,80 | – |
| Z | III | III | III | III | III | III | VI |
| DN | SD 20-40° PD 10-15° | FD | SD 20-40° PD 10-15° | SD 20-40° PD 10-15° | SD 20-40° PD 10-15° | SD 20-40° PD 10-15° | FD |
| GH/FH in m | 9,50 | 9,15 | 9,50 | 9,50 | 9,50 | 9,50 | 17,40 |
| WH in m | 7,50 | – | 7,50 | 7,50 | 7,50 | 7,50 | – |
| Bauweise | A1 | A1 | E | E | E | H | E |
| WE | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | – |

*1 Überschreitung der zulässigen Grundfläche mit Anlagen nach § 19 Abs. 4 Satz 3 BauNVO

| | WA6 | WA7 | WA8 | WA9 | WA10 | WA11 | WA12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Typ | GWB | Stadt-häuser | GWB | GWB | Senioren | Turmhaus MR Kita | DH |
| GRZ-1 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| GRZ-2 *1 | – | 0,8 | 0,8 | – | – | – | – |
| Z | IV | III | IV - zwingend | IV | V | VIII | III |
| DN | SD 20-40° PD 10-15° | FD | FD | FD | FD | FD | SD 20-40° PD 10-15° |
| GH / FH | 11,35 | 9,15 | 11,90 | 11,90 | 14,65 | 22,90 | 9,50 |
| WH | 9,45 | – | – | – | – | – | 7,50 |
| Bauweise | O | G | G | O | G | E | D |
| WE | – | – | – | – | – | – | 2 |

| | MI1 | MI2 | MI3 | MI4 |
|---|---|---|---|---|
| Typ | – | – | – | Turm-haus |
| GRZ-1 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| GRZ-2 *1 | | | | |
| Z | IV | III | III | VI |
| DN | FD | FD | FD | FD |
| GH/FH in m | 11,90 | 9,15 | 9,15 | 17,40 |
| WH in m | – | – | – | – |
| Bauweise | G | G | G | E |
| WE | – | – | – | – |

VORABZUG

Gemeinde Neufahrn

PLANSTATT SENNER

Bebauungsplan Nr. 05 Neufahrn-Ost
Entwurf