

Büro 4

Wagner + Partner

Architekten

85386 Dietersheim Barthl-Mayer-Weg 8 Tel:089/3202732 Fax:089/3207960 email: buero4@gmx.de

Bauherr: Gemeinde Neufahrn
Bahnhofstr. 32, 85375 Neufahrn

Bauvorhaben: EWN
Einfachstwohnungen und Sozialer Wohnungsbau
Neufahrn, Am Bahndamm

Ermittlung von vergleichbaren Kosten

Wohnungsbau Niedriger / Mittlerer Standard

Grundlagen: BKI 2015
Beispiel Wohnungsbau Ansbach

	BGF	KG 3.0	KG 4.0	KG 3.0 + KG 4.0
Beispiel 1 BKI Objekt 6100-1026 2011	2357 m ²	836 €/m ²	230 €/m ²	1066 €/m ²
Beispiel 2 BKI Objekt 6100-1081 2012	7130 m ²	913 €/m ²	292 €/m ²	1205 €/m ²
Beispiel 3 Wohnungsbau Ansbach 2012	3801 m ²	899 €/m ²	241 €/m ²	1140 €/m ²
Mittelwert		882 €/m ²	254 €/m ²	1136 €/m ²
+ 5 % Regionalzuschlag		44 €	13 €	57 €
+ 5 % Anpassung 2017 + Unvorhergesehenes		44 €	13 €	57 €
BEZUGSWERT BGF €/m ²		970 €/m ²	280 €/m ²	1250 €/m ²

Nebengebäude

Carports, Lager und Technikräume

Grundlagen: Für diesen Gebäudetyp liegen keine BKI-Werte vor.
Eigene Daten

	BGF	KG 3.0	KG 4.0	KG 3.0 + KG 4.0
Nebengebäude Carport, Lager Technik	738 m ²	630 €/m ²	70 €/m ²	700 €/m ²

aufgestellt
09.05.2016
Büro 4