



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/129/2016

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Diedicke, Martin	Datum: 12.04.2016
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	22.08.2016		öffentlich

Bebauungsplan Nr. 117 „Ortsabrundung Neufahrn Süd“, Würdigung der Stellungnahme, Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Erding

Sachverhalt:

Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Erding vom 25.09.2015

um den Nachteil einer künftigen Beschattung durch Bäume im Grünstreifen auszugleichen, ist ein Mindestabstand von 4 Metern zu den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen einzuhalten.

Aus waldrechtlicher und forstfachlicher Sicht bestehen keine Einwände gegen den Bebauungsplan. Hinsichtlich der vorgesehenen Ausgleichsmaßnahme im Rahmen des Pflegekonzepts in der „Dietzheimer Brenne“ wird darauf hingewiesen, dass nach Art. 6 Abs. 3 der FFH-Richtlinie bzw. § 34 des Bundesnaturschutzgesetzes eine FFH-Verträglichkeitsabschätzung durchgeführt werden muss.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Weder auf der westlichen noch auf der südlichen Ortsrandeingrünung wurden Bäume mit einem näheren Standort als 4 m zur Ackerfläche festgesetzt. Der Abstand von Baumpflanzungen zu Ackerflächen gem. Art. 48 des Bayrischen Ausführungsgesetzes zum BGB und anderer Gesetze (AGBGB) wird eingehalten.

Des Weiteren hat eine Rückfrage bzgl. der Durchführung einer Verträglichkeitsabschätzung bei der Unteren Naturschutzbehörde des Landratsamtes Freising ergeben, dass die geplanten Ausgleichsmaßnahmen den gebietsbezogenen Erhaltungszielen des FFH-Gebietes Isarauen entsprechen und u. a. aus den Vorgaben des Managementplans Isarauen entwickelt sind. Eine Verträglichkeitsabschätzung ist daher nicht erforderlich.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung ist nicht erforderlich.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)