



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/137/2016

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Diedicke, Martin	Datum: 14.04.2016
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	22.08.2016		öffentlich

Bebauungsplan Nr. 117 „Ortsabrundung Neufahrn Süd“, Würdigung der Stellungnahme, Ortsplanung

Sachverhalt:

Stellungnahme Landratsamt Freising, Ortsplanung vom 15.09.2015

Grundsätzlich wird die Reduzierung des Baugebiets hinsichtlich der Lage im Wasserschutzgebiet begrüßt. Im Planteil sind bei der Festlegung der Wandhöhen zweimal WA 3 und WA 4 genannt, eine Festlegung für WA 5 fehlt bzw. ist offensichtlich falsch bezeichnet.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Das Fehlen der Wandhöhenfestsetzung für das WA 5 ist aufgefallen und wurde dem Planer per Mail vom 01.09.2015 mitgeteilt. Der Plan wurde daraufhin entsprechend korrigiert.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung ist nicht erforderlich.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)