GEMEINDE NEUFAHRN
BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/193/2016

Sachgebiet	Sachbearbeiter	Datum:
Bauamt	Schöfer, Michael	04.07.2016

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**	**Status**
Gemeinderat	26.09.2016		öffentlich

Potentialanalyse "Gewerbegebiet Neufahrn West";
Vorstellung des Abschlussberichts durch Herrn Helbig

Sachverhalt:

Ausgehend von einer intensiven Diskussion mit möglichen Investoren, die an einem Erwerb des AVON-Grundstücks interessiert waren, über die vermeintlichen Marktbedingungen zur Gewerbeansiedlung am Standort Neufahrn hat der Gemeinderat im Jahr 2013 eine Potentialuntersuchung für das Gewerbegebiet Neufahrn West in Auftrag gegeben. Das Büro Dr. Donato Acocella hatte damals den Zuschlag erhalten.

Die angebotenen Leistungen umfassten:

- Detaillierte Bestandserfassung
- Bewertung des Gewerbestandortes Gemeinde Neufahrn im regionalen Kontext
- Befragung von Unternehmen und Grundstückseigentümern
- Planungswerkstätten
- Expertengespräche

Hieraus sollten Handlungsempfehlungen abgeleitet werden zur Herausarbeitung oder Stärkung des Images des Gewerbestandorts Neufahrn sowie hinsichtlich der kommunalen Standortförderungspolitik.

Weiterhin sollte für das Gewerbegebiet Neufahrn West dargestellt werden,
- ob und wenn ja, in welchen Wirtschaftszweigen weiter auszubauende Stärken zu verzeichnen sind,
- welche (weiteren) derzeit oder auch perspektivisch prosperierende Wirtschaftszweige auf Grund der spezifischen Standortbedingungen und auch der Wettbewerbssituation im Umfeld der Gemeinde Neufahrn entwickelbar sind.

Zudem sollten konkrete Handlungserfordernisse und -maßnahmen zur Entwicklung des Gewerbegebietes Neufahrn West aufgezeigt werden, wobei differenziert werden soll
- durch wen – Gemeinde, Unternehmen, Grundstückseigentümer – dies zu bewerkstelligen wäre bzw. bewerkstelligt werden könnte,
- in welchem zeitlichen Rahmen – kurz-, mittel- oder langfristig diese erfolgen könnten oder sollten.

Darüber hinaus sollten konkrete Empfehlungen zu (Wieder-)Verwertungsmöglichkeiten der in der Bestandserfassung festgestellten minder- bzw. nicht (gewerblich) genutzten Flächen erarbeitet werden.

Herr Helbig vom Büro Dr. Donato Acocella wird in der Sitzung die Ergebnisse der Potentialanalyse vorstellen und für Fragen der Gemeinderäte zur Verfügung stehen.

Diskussionsverlauf: