



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/212/2016

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 21.09.2016
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	04.10.2016		öffentlich

***Bebauungsplan Nr. 124 "Wohngebiet zwischen Trentiner Straße und Robert-Koch-Straße";
Freigabe der Planung für das Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB***

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.12.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 124 „Wohngebiet zwischen Trentiner Straße und Robert-Koch-Straße“ beschlossen. Das Bauleitverfahren wird im Rahmen der Innenentwicklung nach § 13a BauGB durchgeführt.

Zwischenzeitlich wurde der Entwurf zur Bauleitplanung erarbeitet. Die noch notwendige Überarbeitung des Bebauungsplangentwurfes wird vom mit der Bauleitplanung beauftragten Architekturbüro Habermeyer bis zur Sitzung erstellt. Der Entwurf des Bebauungsplanes wird in der Sitzung vorgestellt. Der städtebauliche Entwurf ist hier eingefügt.



Der Entwurf sieht die Errichtung von Einzel- und Doppelhäusern sowie einem Dreispänner vor. Diese Baukörper fügen sich städtebaulich sehr harmonisch in die vorhandene umliegende Bebauung ein. Die Trentiner Straße wird von Norden kommend an der Ostseite des Baugebiets entlang geführt werden und im Süden auf die Robert-Koch-Straße treffen. Dadurch trennt die neue Erschließungsstraße das Wohngebiet auf der Westseite von der geplanten Friedhofserweiterung auf der östlichen Seite.

Die Bauverwaltung wird beauftragt für den Entwurf die öffentliche Auslegung sowie die Behörden und Trägerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt die Bauverwaltung mit der Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zu beauftragen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)