



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/250/2016

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 21.10.2016
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	14.11.2016		öffentlich

***Bauantrag für den Neubau einer Produktionsstätte mit Imbiss, Veranstaltungsräume, Beherbergungsbetrieb (Hotel), Wellnessbereich und Parkdecks, Fl.-Nr. 2631/8 Gmkg. Neufahrn, Römerstraße;  
Antragsteller: Ali Alkan***

### Sachverhalt:

Das bereits bekannte Bauvorhaben ist noch einmal planerisch optimiert worden. Es beinhaltet einen Hotelbetrieb mit 173 Betten, Mietbüroflächen und Wellnessbereich, einen Produktionsbereich für Lebensmittel der Oliva-Imbissrestaurantkette mit Drive-In-Imbissrestaurant sowie ein Parkhaus mit 191 Stellplätzen.

Die beiden Baukörper entsprechen den Vorgaben des Bebauungsplans, der Keller des Hotelgebäudes sowie die Busstellplätze und ihre Zufahrten überschreiten in kleinerem Umfang den vorgesehenen Bauraum. Hierfür sind Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 91 „Gewerbepark Römerweg“ erforderlich. Die Überschreitungen erscheinen wie beim vorhergehenden Bauantrag vertretbar.

### Diskussionsverlauf:

### Finanzielle Auswirkungen:

### Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss erteilt dem Bauantrag auf Neubau einer Produktionsstätte mit Imbiss, eines Hotels mit Veranstaltungsräumen und Wellnessbereich sowie eines Parkhauses das gemeindliche Einvernehmen. Die beantragten Befreiungen von der zeichnerischen Festsetzung „Bauraum“ werden ebenfalls erteilt.

### Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor-schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

**Anlagen:**  
Lageplan 2631-8