



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/001/2017

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Wiethaus, Simon	Datum: 03.01.2017
----------------------	-----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	23.01.2017		öffentlich

Bebauungsplan Nr. 45 "Sport- und Freizeitpark am Galgenbachweg" hier: 3. Änderung "Neubau einer Kinderkrippe"

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 45 „Sport- und Freizeitpark am Galgenbachweg“ der Gemeinde Neufahrn wurde am 05.05.1986 durch den Gemeinderat als Satzung beschlossen.

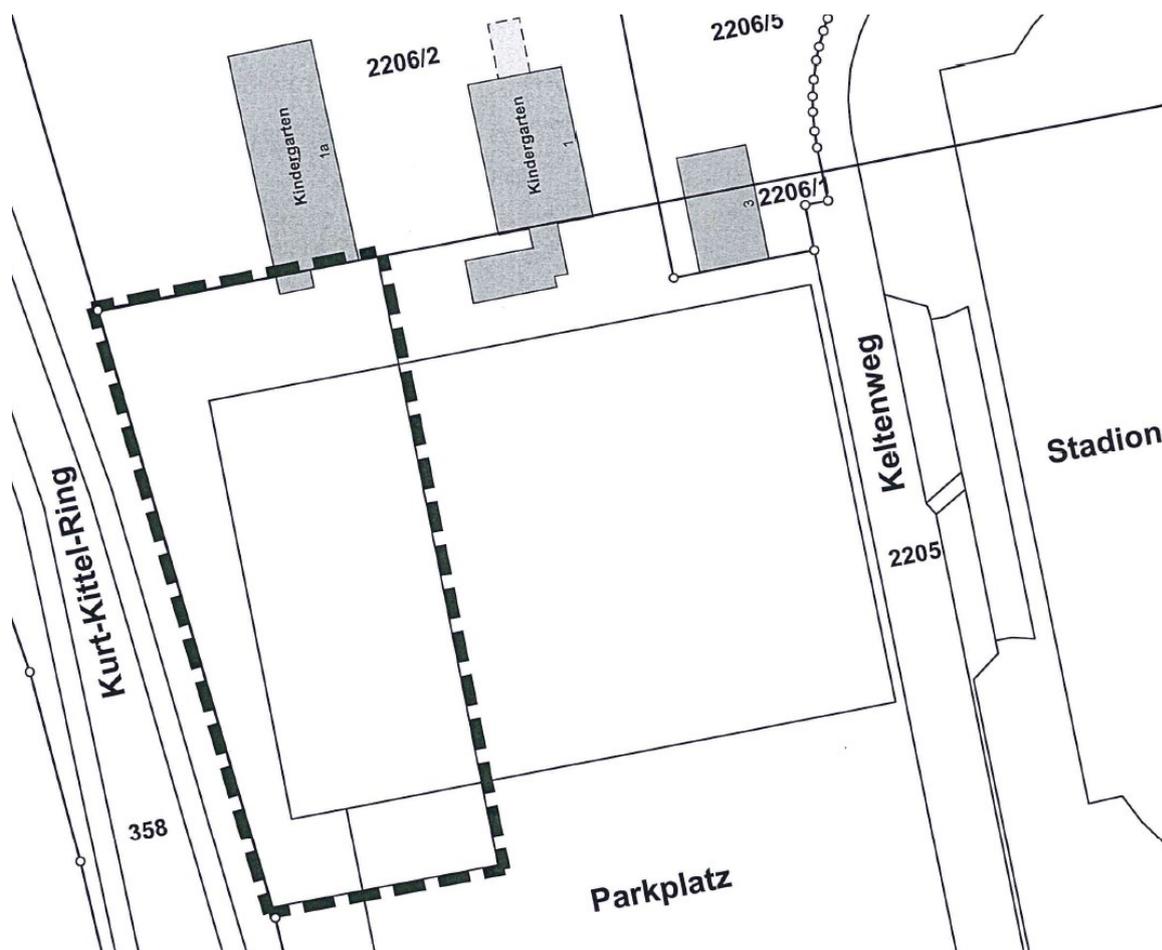
Ziel und Zweck des Bebauungsplans Nr. 45 war unter anderem die Schaffung eines Rasenspielfeldes mit 90 x 60 m westlich der Tribüne. Derzeit ist dieses Rasenspielfeld noch mit einer Traglufthalle bebaut, welche jedoch demnächst abgebaut werden soll.

Der Gemeinderat beschloss am 26.09.2016 die Errichtung einer Kinderkrippe für vier Gruppen auf dem Rasenspielfeld. Die fußläufige Erschließung der Kinderkrippe soll vom Parkplatz über den westlich des Rasenspielfeldes gelegenen Weg erfolgen. In diesem Zusammenhang soll der Bebauungsplan Nr. 45 entsprechend geändert werden, um die planungsrechtliche Voraussetzung für das Bauvorhaben zu schaffen.

Die 3. Änderung des Bebauungsplans soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden

Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen.

Der Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplans umfasst eine Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr. 2205 Gem. Neufahrn und kann dem eingefügten Lageplan entnommen werden:



Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 45 „Sport- und Freizeitpark am Galgenbachweg“. Der Geltungsbereich umfasst eine Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr. 2205 Gem. Neufahrn entsprechend dem beigefügten Lageplan. Ziel ist der Neubau einer viergruppigen Kinderkrippe.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor-schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)