



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/335/2016

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 28.12.2016
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	30.01.2017		öffentlich

Bebauungsplan Nr. 124

"Wohngebiet zwischen Trentiner Straße und Robert-Koch-Straße", Würdigung der Stellungnahme Bauernverband

Sachverhalt:

Stellungnahme Bauernverband vom 7.11.2016

Im Osten befindet sich in ca. 220m Entfernung ein landwirtschaftlicher Betrieb mit Tierhaltung. Dieser Betrieb darf weder in seinen Entwicklungsmöglichkeiten (Erweiterung) gehemmt werden, noch darf der laufende Betrieb gefährdet werden.

Ebenso grenzt an die Wohnbebauung noch eine landwirtschaftlich genutzte Fläche an, selbst bei ordnungsgemäßer Bewirtschaftung dieser Flächen kann es zu Lärm-, Geruchs- und Staubemissionen kommen, die sich unmittelbar auf die geplanten Wohnbauflächen auswirken.

Es ist auch möglich dass landwirtschaftliche Tätigkeiten an Sonn- und Feiertagen, sowie zu Nachtzeiten durchgeführt werden müssen (z.B. unaufschiebbare Erntearbeiten). Dies ist ebenfalls durch die Bauwerber zu dulden.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die westlich angrenzenden landwirtschaftlich genutzten Flächen werden durch die Bauleitplanung nicht beeinträchtigt. Die Erreichbarkeit ist weiterhin gegeben. Die bereits jetzt bestehende Wohnbebauung in der Nähe der landwirtschaftlichen Nutzungen liegt näher an den Hofstellen als die geplanten Gebäude. Eine Verschlechterung der Betriebssituation ist daher durch die nun betriebene Bauleitplanung nicht zu erwarten.

In den Bebauungsplan wird ein entsprechender Hinweis auf landwirtschaftliche Nutzung in der Nähe des Plangebietes aufgenommen.

Diskussionsverlauf:**Finanzielle Auswirkungen:****Beschlussvorschlag:**

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Der Hinweis zur landwirtschaftlichen Nutzung wird als redaktionelle Änderung in die Bauleitplanung aufgenommen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)