



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/244/2016

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 12.10.2016
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	30.01.2017		öffentlich

Bebauungsplan Nr. 123

**"Wohngebäude und Erschließungsstraße am Bahndamm",
Würdigung der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
Heinz Entsorgung GmbH**

Sachverhalt:

Stellungnahme Heinz Entsorgung GmbH vom 17.08.16

Leider muss ich Ihnen mitteilen, dass wir derzeit bedenken haben bzw. der Meinung sind, dass die Straßenführung für die Befahrung mit unseren Sammelfahrzeugen nicht ausreichend ist.

Im Übergang vom Sanddornweg zu Am Bahndamm weist die Straße Sanddornweg laut Plan nur eine Breite von ca. 4mtr. aus welche durch das ausscheren des Überhanges am Müllsammelfahrzeug ein Problem darstellen könnte.

Ebenso ist aus unserer Sicht die Wendemöglichkeit am Ende des Ausbaues Am Bahndamm für die LKW's nicht ausreichend.

Sollte dies so sein würde später eine direkte Anfahrt an die Abfallgefäße nicht umgesetzt werden können.

Vielleicht wäre es möglich, die Straßenplanung nochmals mit einer Schleppkurve des beigefügten Sammelfahrzeuges zu prüfen.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Der Straßenraum ist nicht gerade üppig bemessen ist. Aufgrund der bestehenden Bebauung ist dies aber leider nicht besser zu realisieren.

Die Bauverwaltung hat dem mit der Straßenplanung beauftragten Ingenieurbüro die Schleppkurven mit der Bitte um Prüfung zukommen lassen. Die Planung wurde mit einer Schlepp-

kurve untersucht. Die Einfahrt aus dem Sanddornweg und das Wenden sind möglich.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung ist nicht erforderlich.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

BP 123 Schleppkurven