



GEMEINDE NEUFAHRN BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/318/2016

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 27.12.2016
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	20.02.2017		öffentlich

Bebauungsplan Nr. 123 "Wohngebäude und Erschließungsstraße Am Bahndamm", Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 22.06.2015 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 123 „Wohngebäude und Erschließungsstraße Am Bahndamm“ aufzustellen. In seiner Sitzung am 11.07.2016 hat der Gemeinderat dann die Änderung des Geltungsbereichs beschlossen. Es handelt sich bei der Bauleitplanung um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung. Die Aufstellung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes kann der eingefügten zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplanes entnommen werden.



Ziel der Bauleitplanung ist die Schaffung einer klassischen Wohnbaufläche bzw. die Schließung einer zentrumsnahen Baulücke im direkten Umfeld der S-Bahnhaltestelle. Es besteht ein Baurecht für eine Bebauung mit einer Einfamilienhausstruktur. Nach den Vorgaben des Gemeinderates sollen an dieser Stelle Unterkünfte vorrangig für obdachlos

gewordene Familien sowie öffentlich geförderter Wohnraum geschaffen werden. Um eine geordnete städtebauliche Entwicklung sicherzustellen, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich, die eine ausreichende Erschließung sicherstellt und die Problematik der Bahnlärmimmissionen bewältigt.

Auftragsgemäß hat die Bauverwaltung die Öffentlichkeit und die Behörden sowie die sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit von Freitag, den 19.08.2016 bis Mittwoch, den 21.09.2016 beteiligt.

Die Würdigung der Stellungnahmen aus dem Verfahren erfolgte in der Sitzung des Flughafen-, Planungs- und Bauausschusses am 30.01.2017. In dieser Sitzung hat der Ausschuss auch beschlossen, dem Gemeinderat zu empfehlen, den Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB für den Bebauungsplan zu fassen.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan Nr. 123 „Wohngebäude und Erschließungsstraße Am Bahndamm“ gemäß § 10 BauGB als Satzung (Stand 30.01.2016).

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)