

**Öffentliche Sitzung des Ausschusses für den Neubau der Grundschule II am  
06.02.2017**

**Anmerkung:**

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich um eine Information, basierend auf der Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für den Neubau der Grundschule II vom 06.02.2017.

Sie stellt keine (beglaubigte) Abschrift aus der Niederschrift dar, sondern lediglich eine inhaltliche Wiedergabe aus der Urschrift.



**GEMEINDE NEUFAHRN**  
BEI FREISING

**Niederschrift**

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für den Neubau der  
Grundschule II**

<b><u>Sitzungsort:</u></b>	Rathaus, Sitzungssaal		
<b><u>am:</u></b>	Montag, den 06.02.2017		
<b><u>Beginn:</u></b>	18:00 Uhr	<b><u>Ende:</u></b>	18:40 Uhr
<b><u>Vorsitzender:</u></b>	1. Bürgermeister Franz Heilmeyer		
<b><u>Schriftführer:</u></b>	Ursula Gailus		

**Anwesend:**

Heilmeyer, Franz  
Funke, Markus  
Häuser, Johannes  
Manhart, Norbert  
Mayer, Hans  
Meidinger, Christian                   - anwesend ab 18.15 Uhr  
Pflügler, Stephanie  
Rottenkolber, Michael  
Rübenthal, Burghard  
Schablitzki, Ursula

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- |      |   |               |
|------|---|---------------|
| 1)   | Genehmigung von Niederschriften - öffentlicher Teil     |               |
| 1.1) | Niederschrift zur Sitzung vom 25.07.2016                | Vorz/014/2017 |
| 1.2) | Niederschrift zur Sitzung vom 19.09.2016                | Vorz/013/2017 |
| 1.3) | Niederschrift zur Sitzung vom 28.11.2016                | Vorz/015/2017 |
| 2)   | Baustellenbericht der Projektsteuerung Drees und Sommer | Bau/006/2017  |
| 3)   | Bekanntgaben  |               |
| 4)   | Anfragen  |               |

Bgm. Heilmeier eröffnete um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für den Neubau der Grundschule II fest.

Bgm. Heilmeier gab vor Einstieg in die Tagesordnung bekannt, dass Herr Carl-Dieter Göppel am vergangenen Samstag verstorben sei. Herr Göppel war von 1974 - 2008 Mitglied im Gemeinderat, drei Wahlperioden davon als stellvertretender Bürgermeister. Das Gremium gedachte ihm mit einer Schweigeminute.

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1 Genehmigung von Niederschriften - öffentlicher Teil**

#### **TOP 1.1 Niederschrift zur Sitzung vom 25.07.2016**

##### **Sachverhalt:**

Eine Kopie der Niederschrift (öffentlicher Teil) zur Sitzung des Ausschusses für den Neubau der Grundschule II vom 25.07.2016 wurde den Gremiumsmitgliedern zugeleitet. Einwände wurden nicht vorgebracht.

##### **Beschluss:**

Der Ausschuss für den Neubau der Grundschule II der Gemeinde Neufahrn b. Freising genehmigt die Niederschrift (öffentlicher Teil) zur Sitzung des Ausschusses für den Neubau der Grundschule II vom 25.07.2016.

**Abstimmung:** Ja 9 Nein 0  
GR Meidinger nicht anwesend

#### **TOP 1.2 Niederschrift zur Sitzung vom 19.09.2016**

##### **Sachverhalt:**

Eine Kopie der Niederschrift (öffentlicher Teil) zur Sitzung des Ausschusses für den Neubau der Grundschule II vom 19.09.2016 wurde den Gremiumsmitgliedern zugeleitet. Einwände wurden nicht vorgebracht.

##### **Beschluss:**

Der Ausschuss für den Neubau der Grundschule II der Gemeinde Neufahrn b. Freising genehmigt die Niederschrift (öffentlicher Teil) zur Sitzung des Ausschusses für den Neubau der Grundschule II vom 19.09.2016.

**Abstimmung:** Ja 9 Nein 0  
GR Meidinger nicht anwesend

### **TOP 1.3 Niederschrift zur Sitzung vom 28.11.2016**

#### **Sachverhalt:**

Eine Kopie der Niederschrift (öffentlicher Teil) zur Sitzung des Ausschusses für den Neubau der Grundschule II vom 28.11.2016 wurde den Gremiumsmitgliedern zugeleitet. Einwände wurden nicht vorgebracht.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für den Neubau der Grundschule II der Gemeinde Neufahrn b. Freising genehmigt die Niederschrift (öffentlicher Teil) zur Sitzung des Ausschusses für den Neubau der Grundschule II vom 28.11.2016.

**Abstimmung:** Ja 9 Nein 0  
GR Meidinger nicht anwesend

### **TOP 2 Baustellenbericht der Projektsteuerung Drees und Sommer**

#### **Sachverhalt:**

Der in der letzten Sitzung abgegebene Bericht über den Stand der Baumaßnahme wurde bis zum Stand 24.01.2017 fortgeschrieben.

#### **Diskussionsverlauf:**

Bgm. Heilmeier begrüßte die Herren Ibrahimasic und Quad von der BIP GmbH sowie Herrn Seidel vom Projektsteuerungsbüro Drees und Sommer, der den der Beschlussvorlage beigelegten Projektbericht Nr. 19 in der Sitzung kurz vorstellte.

Elementare Punkte des Projektberichtes seien die vordringliche Abarbeitung der Restarbeiten und Mängelbeseitigungen, weshalb weiterhin regelmäßig Jour fixe stattfinden. Die Mängelliste umfasse mangels einer rechtlichen Handhabe gegenüber den ausführenden Firmen (aufgrund der Bauzeitverzögerung) immer noch 99 Positionen. Herr Seidel verdeutlichte nochmals, dass die Firmen wegen der Bauzeitverlängerung und des damit verbundenen gestörten Bauablaufes nicht mehr an die Vertragsfristen gebunden wären. Eine konkrete Darstellung der Thematik „Bauzeitenverlängerung“ (Chancen / Risiken) in einer der nächsten Ausschusssitzungen wurde von Herrn Seidel in Aussicht gestellt.

Auf Anfragen von GR Rübenthal und GR Manhart bestätigten sowohl der als Zuschauer anwesende Schulleiter, GR Eschlwech als auch Herr Ibrahimasic, dass es beiderseits keine Probleme / Einschränkungen hinsichtlich der zeitlichen Ausführung der Arbeiten gäbe. Eine gewisse Flexibilität beim Schulbetrieb sei laut Schulleiter Eschlwech gegeben, dennoch wirkten sich die Sicherheitsmaßnahmen zum Abschließen der Schule, der Zustand des Bereiches beim Übergang von der Regenpauzenhalle zum Schulgebäude und die nicht funktionierende Lüftungsanlage enorm störend darauf aus.

Herr Ibrahimasic erwiderte, dass die Lüftung in der Küche seit letzter Woche funktionieren würde. Ebenso seien die Trockenbaumaßnahmen in diesem Bereich abgeschlossen.

GR Manhart äußerte seine Unzufriedenheit hinsichtlich des Fertigstellungstermins. Vor acht Wochen sei noch das Jahresende anvisiert worden, dem jetzigen Bericht könne man Restarbeiten gegen Ende 04/2017 entnehmen. Aufgrund der Witterung zeigte er in Bezug auf die

Außenarbeiten durchaus Verständnis, bei den Innenarbeiten konnte er die Verzögerung nicht nachvollziehen.

Hinsichtlich der von GR Manhart angesprochenen Mängel bei der Schließanlage / Gegensprechanlage erwiderte Herr Ibrahimasic, dass die ausführende Firma am 17.01.2017 zwar vor Ort war, den Zustand jedoch nicht beseitigen konnte. Ursächlich dafür waren fehlende Voraussetzungen an den Decken und Fassaden. Im Hinblick auf die Gewährleistung war ein Eingreifen nicht möglich. Um die Arbeiten abschließend zu koordinieren, sei ein Termin in der 7. KW vereinbart worden. Eine Stellungnahme wurde für den 16.02.2017 zugesichert.

### **TOP 3    Bekanntgaben**

- keine –

### **TOP 4    Anfragen**

- keine –

Neufahrn, 28.03.2017

Vorsitzender

Franz Heilmeier

1. Bürgermeister

Michael Schöfer

Amtsleiter

Ursula Gailus

Protokollführung