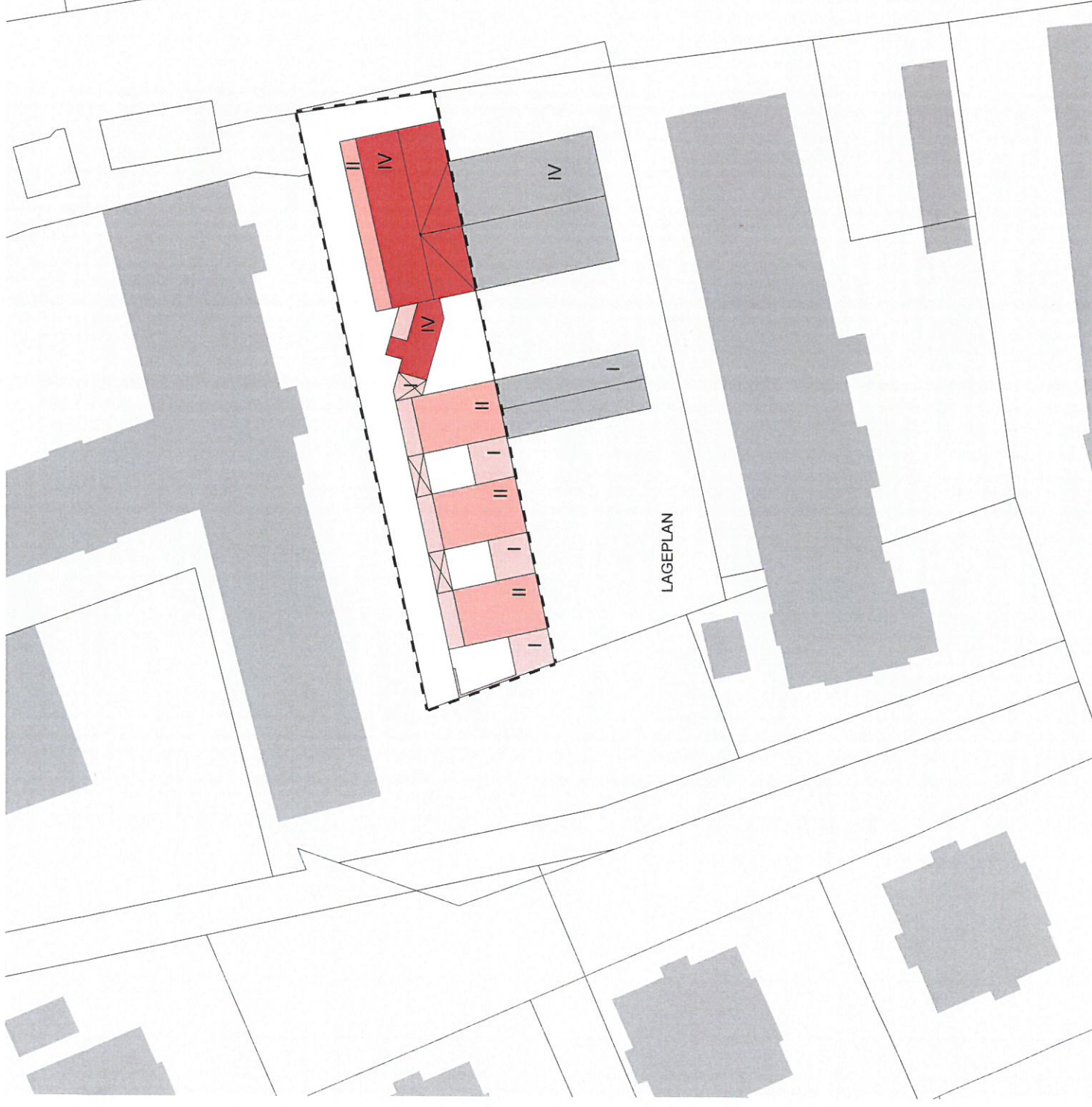




BÜERO 4
WAGNER + PARTNER ARCHITEKTEN
85386 DIETERSHEIM BARTL-MAYER-STR. 8
TEL. 0893322732 FAX. 0893327940 MAIL. POST@BUERO4.EU

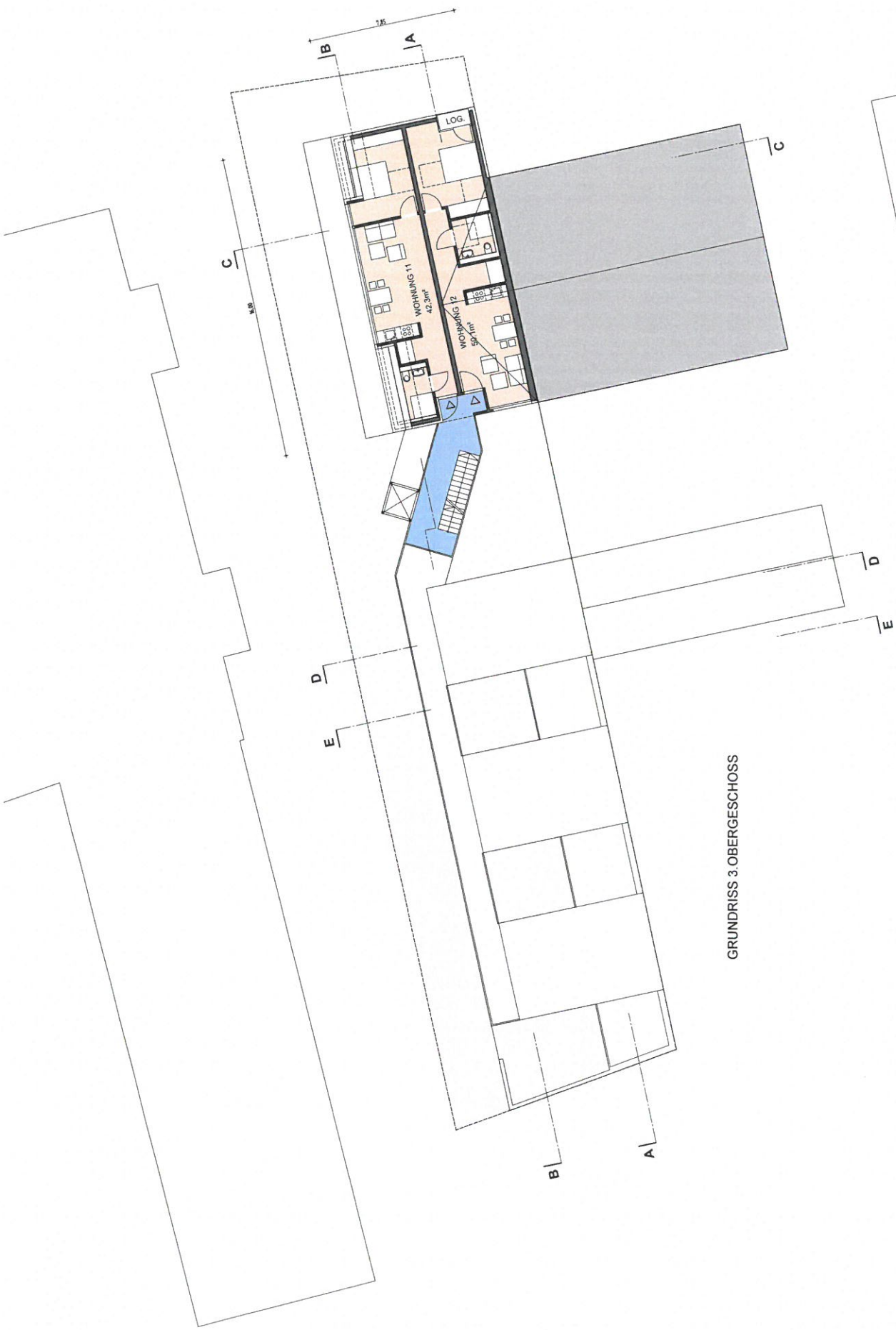


3



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS

4



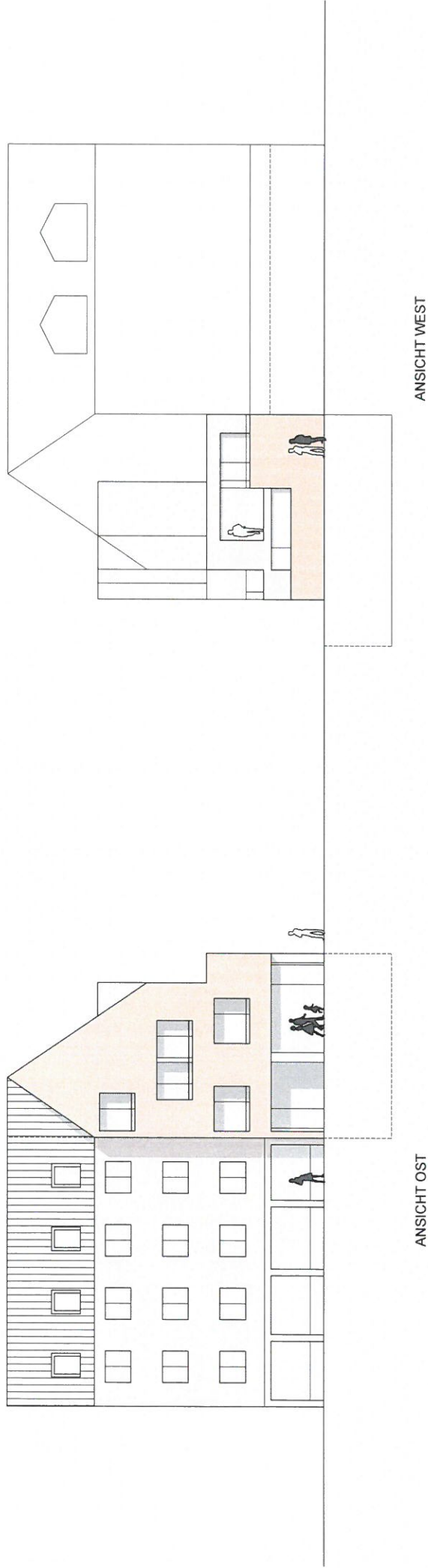
GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS



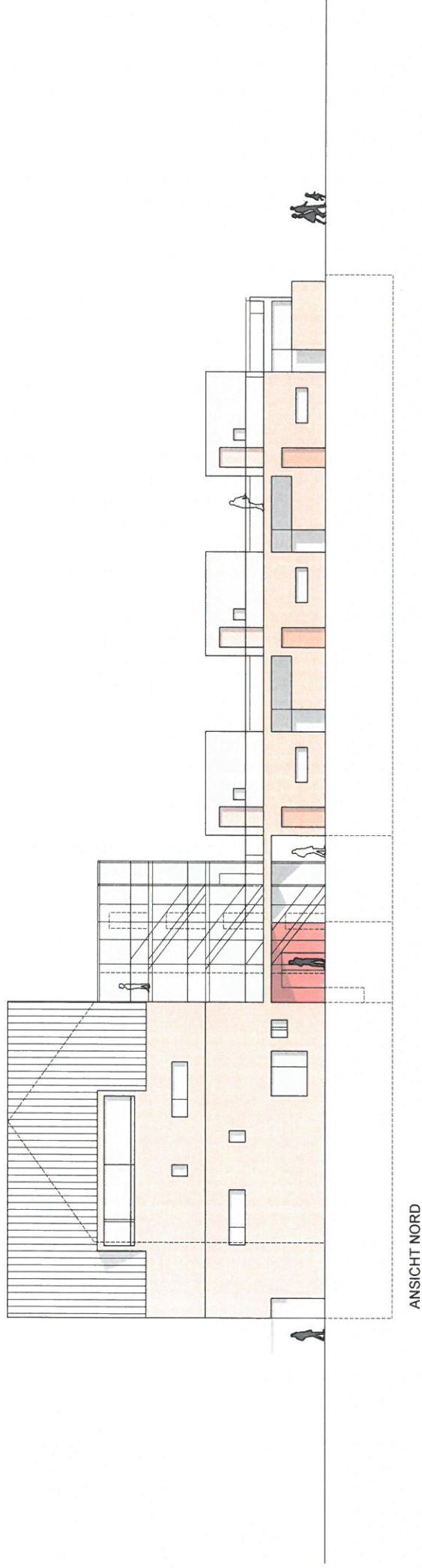
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



BUE RO 4
 WAGNER + PARTNER ARCHITEKTEN
 85386 DIETERSHEIM BARTHL-MAYER-WEG 8
 TEL: 089/3202732 FAX: 089/3207960 MAIL: POST@BUERO4.EU



6



ANSICHT NORD

7

8

Büro 4

Wagner + Partner

Architekten

85386 Dietersheim Barthl-Mayer-Weg 8 Tel:089/3202732 Fax:089/3207960 email: post@buero4.eu

Bauherr:
Gemeinde Neufahrn
Bgm. Franz Heilmeier
Bahnhofstr. 32
85375 Neufahrn

Bauvorhaben:
Altenwohnungen mit Laden und Tiefgarage
85375 Neufahrn, Bahnhofstrasse 13 a
Fl.Nr. 40/4 Gemarkung Neufahrn

Planungsdaten

1.) Grundstücksfläche	Flur Nr. 40/4		688 m²
2.) Überbaute Grundfläche GF			364 m²
3.) Geschossflächen BGF			884 m²
4.) Wohnflächen WF			
Kopfbau	1. OG + 2.OG + 3.OG	6 Wohneinheiten	311 m²
Hofhäuser EG	EG	3 Wohneinheiten	154 m²
Hofhäuser	1. OG	3 Wohneinheiten	99 m²
		Gesamt	564 m²
5.) Nutzflächen NF			
Tiefgarage	UG		390 m²
Laden	EG		68 m²
		Gesamt	458 m²
6.) Bruttorauminhalt BRI			
Tiefgarage + Keller	UG		1661 m³
Kopfbau	EG + 1. OG + 2.OG + 3.OG + Dach		2218 m³
Hofhäuser	EG + 1. OG		1125 m³
		Gesamt	5004 m³
7.) Stellplatznachweis PKW	gem. gemeindlicher Satzung		
Altenwohnungen			12 STP
Laden EG			3 STP
		gefordert	15 STP
Stellplätze in TG			8 STP
Bahnhofstraße			2 STP
		vorhanden	10 STP
8.) Kostenschätzung grob	BRUTTO		
KG 3.0 - KG 7.0			
5000 m³ BRI x 660 €/m³ =			3.300.000 €

aufgestellt
10.04.2017
Büro 4