



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/074/2017

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter	Datum: 07.04.2017
----------------------	----------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	24.04.2017		öffentlich

Modernisierung des Sitzungssaals im Rathaus Projektbeschluss, Planungsaufträge

Sachverhalt:

Nach Art. 31(2) der Bayerischen Gemeindeordnung wird der Gemeinderat der Gemeinde Neufahrn ab der nächsten Kommunalwahl im Jahr 2020 30 statt bisher 24 Mitglieder umfassen, da die Gemeinde die Größe von 20.000 Einwohnern überschritten hat. Dadurch wird eine Vergrößerung des Sitzungssaals erforderlich, die auch für eine Modernisierung genutzt werden sollte.

Baulich sollen im Sitzungssaal die Einbauten (Schränke, alte Lüftungsanlage usw.) rückgebaut sowie Wand-, Boden- und Deckenbekleidungen entfernt und erneuert werden. Des Weiteren soll eine neue Bestuhlung für Besucher und Presse angeschafft werden, die Sitzungsmitglieder erhalten ebenfalls eine neue Möblierung. In Bezug auf die räumliche Gestaltung schlägt die Bauverwaltung vor, von drei Architekturbüros Vorschläge bzw. Konzepte einzuholen.

Für die technische Gebäudeausrüstung wird vorgeschlagen, das IB Glasmann aus 85276 Pfaffenhofen zu beauftragen. Das Büro betreut derzeit den Neubau des Gemeinschaftshauses Fürholzen. Idealerweise sollte das Büro neben der Modernisierung des Sitzungssaals auch die Planung der PV- Anlage und die des Notstromaggregats begleiten, da alle drei Maßnahmen die Technik des Rathauses insgesamt betreffen.

Für die Verwaltung ist der Bedarf einer technischen Ausstattung im Hinblick auf Mikrofonanlage (inkl. Lautsprecheranlage), Abluftanlage und Klimaanlage unstrittig.

Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, einen Projektbeschluss über die Modernisierung des Sitzungssaals zu fassen. Haushalts- bzw. Finanzmittel sind eingestellt. Die Planung ist für 2017 anzugehen, in 2018 ist die Modernisierung des Sitzungssaals umzusetzen.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Vorgesehene Finanzmittel im Haushalts- und Finanzplan:

Modernisierung Sitzungssaal	Grundlagenermittlung	€ 70.000,- in 2017
	Umbau	€ 350.000,- in 2018

Beschlussvorschlag:

1.
Der Gemeinderat beschließt die Modernisierung des Sitzungssaals (Projektbeschluss). Die Planung ist für 2017, die Umsetzung für 2018 vorzusehen.
2.
Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, Vorschläge bzw. Konzepte von drei Architekturbüros hinsichtlich der Gestaltung des Sitzungssaals einzuholen und dem Gremium zur Entscheidung vorzulegen.
3.
Der Gemeinderat beschließt entsprechend dem Sachvortrag, das Ing.-Büro Glasmann mit der technischen Gebäudeausrüstung (Modernisierung Sitzungssaal, PV- Anlage und Notstromaggregat) zu beauftragen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)