GEMEINDE NEUFAHRN
BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/119/2017

Sachgebiet	Sachbearbeiter	Datum:
Bauamt	Schöfer, Michael	08.05.2017

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**	**Status**
Gemeinderat	24.07.2017		öffentlich

Ganztagsbetreuung Mittelschule und Erweiterung der Turnhallenkapazität der Gemeinde Neufahrn
hier: Grundsatzentscheidung

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 22.05.2017 wurde ein Überblick über die zurückliegenden Planungen zum Thema Neubau einer Ganztagseinrichtung für die Jo-Mihaly-Mittelschule, Erweiterung der Käthe-Winkelmann-Halle und Neubau einer weiteren Turnhalle nördlich der bestehenden Jahnturnhalle gegeben.

Vordringlich und bereits mit Mitteln im Haushalt für 2018 und 2019 in Höhe von insgesamt € 2,5 Mio. eingeplant ist die Baumaßnahme Ganztagseinrichtung Jo-Mihaly-Mittelschule. Hierzu fand am 29.06.17 ein Gespräch mit der Schulleiterin Fr. Hager statt. Sie sprach sich eindeutig für die Variante „Mensa Mittelschule Var. 1“ als Erweiterungsbau an der Ostseite des bestehenden Schulgebäudes aus. Wichtig war ihr, die möglichst vollständige Erhaltung des „Pausenhofs Nord“ und des „Grünen Pausenhofs“ zwischen bestehender Käthe-Winkelmann-Halle und Jo-Mihaly-Mittelschule. Bei der Variante „Mensa Mittelschule Var. 2“ geht ihr Pausenhoffläche, bei der Variante als Anbau an der Käthe-Winkelmann-Halle zu viel Fläche des „Grünen Pausenhofs“ verloren. Außerdem sieht sie es als wesentlich attraktiver an, wenn die Schüler im Inneren des Gebäudes bleibend zur Mensa gehen können.

Des Weiteren wies Fr. Hager darauf hin, dass die Schülerzahlen manchmal von einem Schuljahr zum nächsten sprunghaft steigen und daraus die Notwendigkeit resultiert, eine zusätzliche Klasse zu bilden. Dafür stehen jedoch keine geeigneten Räume zur Verfügung. Sie bittet daher zu überlegen, den Erweiterungsbau gleich mit zwei für Klassen geeigneten Räumen im Obergeschoss zu planen. Diese könnten je nach Bedarf entweder für die offene Ganztagsbetreuung oder als zusätzliche Unterrichtsräume genutzt werden.

Fr. Hager wird in der Sitzung anwesend sein und für Fragen der Gemeinderäte zur Verfügung stehen.

Im Zusammenhang mit der Baumaßnahme muss auch die im Anschluss an die Sanierung des südlichen Pausenhofs durchzuführende Sanierung des nördlichen Pausenhofs gesehen werden, da diese Bautätigkeit einfacher über die Ostseite des Schulgebäudes angedient werden kann, wenn dort aufgrund des Baumaßnahme „Mensa“ keine schulische Nutzung erfolgt.

Als Konsequenz einer Entscheidung für diese Variante des Neubaus der Mensa scheidet eine bauliche Erweiterung der Käthe-Winkelmann-Halle um einen vierten Hallenabschnitt aus, da dann nicht mehr ausreichend Grundstücksfläche zur Verfügung steht. Die erforderliche Erweiterung der Turnhallenkapazität kann nördlich der bestehenden Jahnturnhalle durch den Bau einer 1,5-fach-Turnhalle erfolgen und würde dann die aufwändigen Transfers der Grundschüler zum Sportunterricht in der Käthe-Winkelmann-Halle entfallen lassen. Sportvereine können wie bisher schon in der Jahnturnhalle auch diese neugebaute Halle außerhalb der Unterrichtszeiten als zusätzliche Kapazität nutzen.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Die Grobkostenschätzung der Baumaßnahme „Mensa Mittelschule Var. 1“ beläuft sich auf rd. € 2,0 Mio..

Im Falle einer teilweisen Zweigeschossigkeit zur Errichtung von 2 zusätzlichen Unterrichtsräumen mit Nebeneinrichtungen ist von rd. € 3,0 Mio. auszugehen. Genauere Angaben sind nach Vorliegen erster Pläne möglich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, die Planung für den Neubau einer Ganztagseinrichtung für die Jo-Mihaly-Mittelschule als Erweiterungsbau an der Ostseite des bestehenden Schulgebäudes gemäß der am 22.05.2017 im Gemeinderat vorgestellten Variante „Mensa Mittelschule Var. 1“ weiterzuverfolgen.

Das Architekturbüro B4 ist mit der Ausarbeitung eines Konzepts und einer Grobkostenschätzung für die zusätzliche Errichtung von zwei Unterrichtsräumen samt Nebenanlagen im Obergeschoss des Erweiterungsbaus als Alternative zu beauftragen. Die Pläne sind dem Gemeinderat zur endgültigen Entscheidung vorzulegen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	**:**	**zugestimmt**	**abgelehnt**	**lt. Beschlussvorschlag**	**Abweich. Beschluss (Rücks.)**