



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/117/2017

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Wiethaus, Simon	Datum: 04.05.2017
----------------------	-----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	22.05.2017		öffentlich

14. Änderung Flächennutzungsplan "Friedhofserweiterung an der Robert-Koch-Straße", Feststellungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 19.01.2009 beschlossen, für die Friedhofserweiterung an der Robert-Koch-Straße die 14. Änderung des Flächennutzungsplans durchzuführen.

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss hat in der Sitzung am 26.04.2010 die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB mit den Standortalternativen „Süd 1“ und „Süd 2“ beschlossen.

Die Bauverwaltung hat in der Zeit von Freitag, den 27.08.2010 bis Mittwoch, den 29.09.2010 die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss hat in der Sitzung am 08.11.2010, nach erfolgter Würdigung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung, beschlossen, die Variante 1 der 14. Änderung des Flächennutzungsplans für die „Friedhofserweiterung an der Robert-Koch-Straße“ fortzuführen. Angedacht war in dieser Planung die Erweiterung des Friedhofs nach Norden über die Robert-Koch-Straße und nach Osten über die Trentiner Straße auf die freie Flur.

Aufgrund zwischenzeitlich geführter Gespräche der Gemeindeverwaltung mit den Grundstückseigentümern hatte sich eine alternative Konstellation aufgezeigt. Hierbei wurde der Bereich, der bisher als Wohnbaufläche dargestellt wurde als Wohnbaufläche belassen. Die bisher geplante Straßenführung der Trentiner Straße wurde geringfügig nach Westen verschoben. Diesbezüglich befindet sich der Bebauungsplan Nr. 124 „Wohngebiet zwischen Trentiner Straße und Robert-Koch-Straße“ in Aufstellung. Die sich daraus ergebende östliche Fläche wird für die Erweiterung des Friedhofs genutzt. Resultierend aus der Fortführung der Planungen zur Änderung des Flächennutzungsplans war auch eine Anpassung des Geltungsbereichs notwendig.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 21.12.2015 und der Flughafen-, Planungs- und

Bauausschuss in der Sitzung am 04.10.2016 die Änderung des Geltungsbereichs sowie die Zielsetzung für die 14. Änderung des Flächennutzungsplans „Friedhofserweiterung an der Robert-Koch-Straße“ beschlossen. Darüber hinaus wurde beschlossen, auf dieser Grundlage das Verfahren fortzusetzen und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die Bauverwaltung hat in der Zeit von Freitag, den 11.11.2016 bis Mittwoch, den 14.12.2016 die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss hat dem Gemeinderat in der Sitzung am 20.03.2017 empfohlen, den Feststellungsbeschluss für die 14. Änderung des Flächennutzungsplans „Friedhofserweiterung an der Robert-Koch-Straße“ unter Berücksichtigung der Würdigungsbeschlüsse zum Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zu fassen.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die 14. Änderung des Flächennutzungsplans „Friedhofserweiterung an der Robert-Koch-Straße“ unter Berücksichtigung der Würdigungsbeschlüsse zum Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Feststellungsbeschluss).

Die Bauverwaltung wird beauftragt, die 14. Änderung des Flächennutzungsplans an das Landratsamt Freising zur Genehmigung gemäß § 6 BauGB weiterzuleiten.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)