



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/116/2017

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Wiethaus, Simon	Datum: 04.05.2017
----------------------	-----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	22.05.2017		öffentlich

14. Änderung Flächennutzungsplan "Friedhofserweiterung an der Robert-Koch-Straße", Würdigung der Stellungnahme der Bauverwaltung

Sachverhalt:

Stellungnahme der Bauverwaltung

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss hat dem Gemeinderat in der Sitzung am 20.03.2017 empfohlen, den Feststellungsbeschluss für die 14. Änderung des Flächennutzungsplans „Friedhofserweiterung an der Robert-Koch-Straße“ unter Berücksichtigung der Würdigungsbeschlüsse zum Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zu fassen.

Unter Berücksichtigung der Würdigungen zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange empfiehlt die Bauverwaltung die Darstellung „Verkehrsberuhigung verbunden mit Baumpflanzungen“ aus der 14. Änderung des Flächennutzungsplans herauszunehmen.

Würdigung:

Auch im dazugehörigen Bebauungsplan Nr. 124 soll die Festsetzung „verkehrsberuhigter Bereich“ entfernt werden. Hintergrund ist, dass durch die neue Straßenverbindung von Trentiner Straße und Robert-Koch-Straße / Gardolostraße Umverlagerungen des Verkehrs sowie neue Verkehrsströme zu erwarten sind. Dies erfordert eine Untersuchung der Auswirkungen, die in der anschließenden Straßenplanung mit einer geeigneten Straßenraumgestaltung berücksichtigt werden soll. Auf der Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung soll hierzu noch keine Festlegung getroffen werden. Die Darstellung „Verkehrsberuhigung verbunden mit Baumpflanzungen“ wird daher aus der 14. Änderung des Flächennutzungsplans herausgenommen.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt entsprechend dem Sachvortrag die 14. Änderung des Flächennutzungsplans redaktionell zu ändern.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--