



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/127/2017

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 30.05.2017
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	19.06.2017		öffentlich

***Bauantrag auf Vorbescheid: Neuerrichtung eines Einfamilienhauses, FINr. 365/1, Gemarkung Neufahrn / Giggerhausen, Nähe Schaidenhauser Straße  
Antragsteller: Huber Jörg und Huber-Polz Anita***

### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt eindeutig im Außenbereich und kann auch keine Genehmigungsfähigkeit nach §35 BauGB in Anspruch nehmen.

Das beantragte Einvernehmen der Gemeinde kann nicht erteilt werden.

Mit Schreiben vom 15.05.2017 beantragte der Antragsteller nun, dass ein Bebauungsplanverfahren nach dem gerade in Kraft getretenen §13b BauGB für sein Grundstück durchgeführt wird. Dieses Verfahren nach §13b ermöglicht das beschleunigte Verfahren für die Aufstellung von Bebauungsplänen für an den Ortsrand angrenzende Außenbereichsflächen analog zum §13a für Bebauungspläne der Innenentwicklung.

Ein Bebauungsplanverfahren für dieses einzelne Grundstück ist nicht begründbar. Die Gemeinde darf ihre Planungshoheit nur zur Herstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und nicht zur Baurechtsverschaffung eines einzelnen Grundeigentümers einsetzen. Städtebauliche Gründe für die Aufstellung des Bebauungsplans sind jedoch nicht vorgetragen und auch nicht erkennbar.

### **Diskussionsverlauf:**

### **Finanzielle Auswirkungen:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Einfamilienhauses auf Fl. Nr. 365 / 1 der Gemarkung Giggenhausen.

**Beratungsergebnis:**

<b>Abstimmungs- Ergebnis</b>	<b>:</b>	<b>zugestimmt</b>	<b>abgelehnt</b>	<b>lt. Beschlussvor- schlag</b>	<b>Abweich. Beschluss (Rücks.)</b>
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--

**Anlagen:**

doc02140120170530142405