KKN	Kostenschätzung		Kinderkrippe mit 6 Wohnungen										
12.06.2017		Ebene 1	für KGR 300-600 : Kostentabelle BKI 2016 - Kindergärten- Seite 224, Mehrfamilienhäuser- Seite 472										
Flächen (BGF)													
BGF Hauptgebäude		Summe m²											
Kinderkrippe		813,00											
Wohnungen		410,0											
gesamt m²		1.223,00	Erschließung	Reine Baukosten	Aussenanlagen	Ausstattung	Baunebenkosten						
BKl (KG 300+400) inkl. 19% MwSt.		zzgl. 7,3 % Regionalfaktor	KG 200 Ebene 1	KG 300+400	KG 500 Ebene 1	KG 600 Ebene 1	KG 700 geschätzt	Risiko für Unvorhersehbares auf Gesamtprojekt 10%	Summe	gerundet			
Kinderkrippe													
von :	1.470,00 €	1.577 €	39.000 €	1.282.353 €	216.000 €	107.624 €	514.776 €	261.288,1	2.874.169 €	2.900.000 €			
bis :	2.040,00 €	2.189 €	39.000 €	1.779.592 €	216.000 €	107.624 €	678.680 €	343.239,8	3.775.638 €	3.800.000 €			
Mittelwert	1.800,00 €	1.931 €	39.000 €	1.570.228 €	216.000 €	107.624 €	605.442 €	306.621,0	3.372.831 €	3.400.000 €			
Wohnungen													
von :	1.030,00 €	1.105 €		453.128 €									
bis :	1.390,00 €	1.491 €		611.503 €									
Mittelwert	1.200,00 €	1.288 €		527.916 €									
		zzgl. 7,3 % Regionalzuschl.											
KGR 200 = 15€/FBG (eigener Wert)		15,00 €											
Fläche des Baugrundstücks		2.600,00											
Herrichten		39.000,00 €											
Summe KGR 200		39.000,00 €											
KGR 500 = 120 €/AUF		120 €											
Aussenanlagenfläche		1.800,0											
Summe KGR 500		216.000,00 €											
KGR 600 = 80 €/BGF (eigener erster Schätzwert)		88 €											
KGR 700 setzt sich zusammen aus (BKl Seite 73):													
KGR 710 Bauherrenaufgaben		2,5%											
KGR 730 Architekten- und Ing.		20,0%											
KGR 770 Allgemeine Baunebenkosten		2,5%											
aus KGR 300-600		25,0%											
Risiko für Unvorhersehbares auf Gesamtprojekt		10,0%											
Kubatur (BRI)													
BRI Hauptgebäude		Summe m³											
Kinderkrippe		3.260,0											
Wohnungen		1.404,00											
gesamt m³		4.664,00	Erschließung	Reine Baukosten	Aussenanlagen	Ausstattung	Baunebenkosten						
BKl (KG 300+400) inkl. 19% MwSt.		zzgl. 7,3 % Regionalfaktor	KG 200 Ebene 1	KG 300+400	KG 500 Ebene 1	KG 600 Ebene 1	KG 700 geschätzt	Risiko für Unvorhersehbares auf Gesamtprojekt 10%	Summe	gerundet			
Kinderkrippe													
von :	380,00 €	408 €	39.000 €	1.329.232 €	216.000 €	107.624 €	548.798 €	278.299,2	3.061.291 €	3.060.000 €			
bis :	515,00 €	553 €	39.000 €	1.801.460 €	216.000 €	107.624 €	715.816 €	361.808,1	3.979.889 €	3.980.000 €			
Mittelwert	450,00 €	483 €	39.000 €	1.574.091 €	216.000 €	107.624 €	630.727 €	319.263,6	3.511.900 €	3.510.000 €			

KKN	Kostenschätzung		Kinderkrippe mit 6 Wohnungen							
12.06.2017		Ebene 1	für KGR 300-600 : Kostentabelle BKI 2016 - Kindergärten- Seite 224, Mehrfamilienhäuser- Seite 472							
	Wohnungen									
von:	360,00 €	386 €		542.337 €						
bis:	490,00 €	526 €		738.181 €						
Mittelwert	415,00 €	445 €		625.194 €						
BKI - Mittelwert BRI und BGF										
			39.000 €	2.148.715 €	216.000 €	107.624 €	618.085 €	312.942 €	3.442.366 €	3.440.000 €
	Konjunkturanpassung für 2017 (+2,6%):			2.204.581 €					3.531.867 €	3.530.000 €
	Konjunkturanpassung für 2018 (+2,6%):			2.261.900 €					3.623.696 €	3.620.000 €
	Konjunkturanpassung für 2019 (+2,6%):			2.320.710 €					3.717.912 €	3.720.000 €